

Umowa Nr WG.271.2020.SK

W dniu 4.02.2019r., roku w Byczynie pomiędzy **Gminą Byczyna** z siedzibą:
Rynek 1, 46-220 Byczyna zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Panią *Iwonę Sobania* – Burmistrza Byczyny, przy kontrasygnacie
2. Pani *Edyty Sztuckiej* – Skarbnika Gminy

a firmą:
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1.

została zawarta, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, umowa o następującej treści:

§ 1

„Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji dla terenów zlokalizowanych na obszarze gminy Byczyna - w roku 2020.

§ 2

W ramach przedmiotu umowy „Wykonawca” zobowiązany jest do:

1. Ocena poprawności treści wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przekazanie Zamawiającemu w terminie do 3 dni, wszelkich uwag dotyczących proponowanych zmian lub uzupełnień.
2. Sporządzania projektów decyzji: o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych i analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu po dokonaniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wokół działki budowlanej, której dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy oraz zmian tych decyzji dla terenów zlokalizowanych na obszarze gminy Byczyna. Projekty w/w decyzji należy opracowywać zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy. Wymagane jest przeprowadzenie wizji w terenie, potwierdzone sporządzeniem dokumentacji fotograficznej.

3. Aktywnego uczestnictwa w procedurze administracyjnej związanej z wydawaniem w/w decyzji, w tym opracowywania korekt projektów decyzji w oparciu o uzyskane uzgodnienia
4. Sporządzania projektów decyzji, które będą opracowywane w wyniku uchylecia lub unieważnienia przez organy wyższego stopnia decyzji opracowanych przez tego Wykonawcę, a uchylonych lub unieważnionych w wyniku błędów popełnionych przez Wykonawcę oraz formułowania pism, uzasadnień i ustosunkowania się do wniesionych zarzutów w postępowaniu odwoławczym lub sądowo administracyjnym, na każdym etapie.

§ 3

1. „Wykonawca” zobowiązuje się do sporządzenia i dostarczenia „Zamawiającemu” projektów decyzji wymienionych w § 2 w terminie 14 dni od daty przekazania wniosku przez „Zamawiającego”. Projekty decyzji zostaną przekazane w wersji papierowej, na płycie CD oraz w wersji elektronicznej (drogą e-mailową). Miejscem odbioru wykonanych prac jest siedziba „Zamawiającego”.
2. „Wykonawca” zobowiązuje się do potwierdzenia odbioru wniosków w terminie 3 dni od zawiadomienia przekazanego drogą elektroniczną przez „Zamawiającego”.
3. W przypadku stwierdzenia niekompletności albo wad w przekazanych projektach decyzji „Wykonawca” jest zobowiązany do uzupełnienia albo usunięcia wskazanych przez „Zamawiającego” wad w terminie 7 dni od daty zwrotu wadliwego lub niekompletnego projektu decyzji lub w terminie 7 dni od daty wezwania do usunięcia wad lub usterek.
4. „Zamawiający” zobowiązuje się do udostępnienia wszystkich posiadanych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz do współpracy przy sporządzaniu projektów decyzji.

§ 4

Umowa została zawarta na czas określony: od r. - do 31.12.2020 r.

§ 5

1. „Wykonawca” oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy oraz dysponuje stosownym potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu umowy.
2. „Wykonawca” oświadcza, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy.
3. „Wykonawca” ponosi pełną odpowiedzialność za treść projektu decyzji.

§ 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

a/ sporządzenie **1 projektu decyzji o warunkach zabudowy:**

- cena netto zł słownie :
- podatek VAT 23 % co stanowi kwotę
- słownie siedemdziesiąt trzy złotezł
- **cena brutto**
- słownie trzysta dziewięćdziesiąt trzyzł

b/ sporządzenie **1 projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- cena nettozł słownie :
- podatek VAT 23 % co stanowi kwotę zł
- słownie siedemdziesiąt trzy złote zł
- **cena brutto** zł
- słownie trzysta dziewięćdziesiąt trzy zł

c/ sporządzenie **1 projektu decyzji o p zmianie decyzji**

- cena nettozł słownie :
- podatek VAT 23 % co stanowi kwotę zł
- słownie siedemdziesiąt trzy złote zł
- **cena brutto** zł
- słownie trzysta dziewięćdziesiąt trzy zł

2. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy (40 projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy + 10 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego + 5 sztuk zmian w/w decyzji) wynosi netto: zł słownie:.....
3. Do wynagrodzenia netto doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% , co stanowi kwotę:słownie:
4. Szacunkowe wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy wynosi zatem:słownie:
5. Wynagrodzenie końcowe zostanie ustalone jako suma iloczynów cen jednostkowych i faktycznie sporządzonych projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Za czynności określone w § 2 ust. 4 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 7

1. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na wskazany przez „Wykonawcę” rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty złożenia przez „Wykonawcę” „Zamawiającemu” prawidłowo wystawionej faktury - w okresach kwartalnych.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, zawierający wykaz opracowanych projektów decyzji, podpisany przez Strony.

§ 8

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Strony ustalają kary umowne.
 2. Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez „Zamawiającego” lub „Wykonawcę” z przyczyn, za które odpowiada „Wykonawca” w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 4.
 - b) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny jednostkowej brutto sporządzenia projektu decyzji, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru – kara będzie naliczana odrębnie za każdy stwierdzony przypadek.
 - c) opóźnienia w uzupełnieniu niekompletnych projektów decyzji albo usunięcia wad projektów decyzji w wysokości 5% ceny jednostkowej brutto sporządzenia projektu decyzji, określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na uzupełnienie albo usunięcie wad projektów decyzji do dnia uzupełnienia albo usunięcia wad – kara będzie naliczana odrębnie za każdy stwierdzony przypadek.
3. „Zamawiający” zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość wyrządzonej szkody przewyższa wysokość naliczonej kary umownej.

§ 9

„Wykonawca” nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy osobom trzecim, bez zgody „Zamawiającego” wyrażonej na piśmie.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej akceptowanej przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 1.1

Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby „Zamawiającego”.

§ 1.2

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 1.3

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 2 (dwa) egzemplarze dla „Zamawiającego” 1 (jeden) egzemplarz dla „Wykonawcy”.

PODPISY:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: