



„Europejski Fundusz na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

## U M O W A Nr GP.272.3.2017 /wzór/

zamówienie publiczne dokonane w trybie przetargu nieograniczonego – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku  
Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2015 r. poz.2164 z późn. zm.).

zawarta w Byczynie, w dniu .....

pomiędzy Gminą Byczyna

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Byczynie

ul. Rynek 1, 46 – 220 Byczyna,

zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie – .....

a firmą .....

z siedzibą w .....

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej Wykonawcą.

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy w trybie „**zaprojektuj i wybuduj**”, polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i budowie 118 sztuk indywidualnych biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków, , które obsługiwać będą 590 osób/mieszkańców. Inwestycja będzie prowadzona w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Celem operacji jest wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich poprzez zapewnienie możliwości oczyszczenia ścieków komunalnych powstających w gospodarstwach domowych w obrębie miejscowości: Kostów, Janówka, Miechowa, Ciecierzyn, Jakubowice oraz Byczyna zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ i specyfikacją istotnych warunków zamówienia opracowanymi dla potrzeb niniejszego zamówienia.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie:
    - 1) dokumentacja hydrogeologiczna dla niniejszej inwestycji w niezbędnym zakresie,
    - 2) aktualna mapa do celów projektowych,
    - 3) koncepcja techniczna przed przystąpieniem do opracowania Projektu Budowlanego,
    - 4) Projekt Budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) wraz z przygotowaniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych (tam gdzie dotyczy) oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych zgód, uzgodnień, wytycznych, opinii,
    - 5) dokumentacja wykonawcza dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Dokumentacja będzie przygotowana z podziałem co najmniej na branże określone w Programie Funkcjonalno – użytkowym oraz inne projekty, które podczas ustaleń z Zamawiającym uznane zostaną za niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
    - 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - 7) przedmiary robót,
    - 8) plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
    - 9) projekt organizacji robót i projekt czasowej organizacji ruchu.

oraz dokumenty porealizacyjne obejmujące:

- 10) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
  - 11) geodezyjny operat powykonawczy,
  - 12) protokoły sprawdzeń i badań,
  - 13) kompletny wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia robót przez Zamawiającego.
- 2.2. Wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w PFU.
- 2.3. Pełnienie nadzoru autorskiego.
- 2.3.2. Kontroli Zamawiającego w formie pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:
- a) rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym ich zgodność z koncepcją przedstawioną w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - b) projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w aspekcie ich zgodność z programem funkcjonalno-użytkowym, wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy.
- 2.3.3. Stosownie do treści art. 30 ust. 8 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że wymagania, o których mowa w przywołanym przepisie Zamawiający określił w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik do SIWZ.
- 2.3.4. Nie dopuszcza się wykonywania jakichkolwiek robót na placu budowy bez wcześniejszego uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót oraz bez wcześniejszego wykonania prawidłowego, kompletnego oznakowania robót.

## § 2

### Termin realizacji

1. Rozpoczęcie prac projektowych nastąpi po podpisaniu umowy i bez zbędnej zwłoki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stanowić będzie integralną część niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniać będzie terminy wykonania poszczególnych części prac projektowych, termin złożenia dokumentacji projektowej w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, terminy wykonania poszczególnych robót budowlano-montażowych oraz termin zakończenia robót budowlano-montażowych.
3. Wykonawca po wystąpieniu o decyzję o pozwoleniu na budowę niezwłocznie przystąpi do prac związanych ze sporządzeniem projektów wykonawczych.
4. Zamawiający deklaruje protokolarnie przekazanie placu budowy po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót budowlanych.
5. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie wcześniej niż po przekazaniu do organów Nadzoru Budowlanego zgłoszenia o rozpoczęciu robót budowlanych.
6. **Wykonawca wykona cały przedmiot zamówienia w nieprzekraczalnym terminie: do 20 sierpnia 2018 r. z obowiązkowym uwzględnieniem poniższych terminów:**
  - a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót budowlanych, wykonaniem 9 oczyszczalni ścieków w Byczynie: 20 października 2017 r.
  - b) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót budowlanych, wykonaniem pozostałych 109 oczyszczalni ścieków: 20 sierpnia 2018 r.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:  
..... złotych brutto (słownie:  
...../100), w tym za wykonanie etapu I (nie więcej niż 10% wartości całości wynagrodzenia)....., za wykonanie etapu II .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Koszty robót i usług nieuwjętych w dokumentacji projektowej – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań,

uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cla, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp. obciążają Wykonawcę.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Strony umowy bez względu na okoliczności nie mogą zmieniać wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu poza okolicznościami przedstawionymi w § 11 ust.14 pkt 1) oraz § 16 ust. 2 pkt 1), pkt 2), pkt 3).
6. *Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w częściach w sposób określony w § 12.*

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany.
2. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza budowy, miejsca zwaliki gruzu i materiałów z demontażu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót stosownie do zaleceń Państwowego Nadzoru Budowlanego lub Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **§ 5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest brać udział w naradach koordynacyjnych.
5. Wykonawca, w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane. Nadzór autorski pełniony będzie w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że zbadał teren budowy i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót, w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym, bez opóźnień.
7. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w otrzymanej dokumentacji projektowej, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów dotyczących zadania lub podczas wykonywania robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w projekcie budowlanym. Odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
10. Wykonawca zapewnia materiały, sprzętu, narzędzia, transport i dostawy niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami, projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.
11. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w projekcie budowlanym pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w ww. projekcie i uprzedniego wyrażenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały i urządzenia.

W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany projektu, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zaproponowany przez Wykonawcę inny materiał i/czy urządzenie, musi spełniać takie normy i posiadać takie atesty, jak materiał/urządzenie pierwotnie proponowane przez Zamawiającego.

13. Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru Inwestorskiego/Zamawiającemu do zatwierdzenia wnioski materiałowe obejmujące materiały i urządzenia przewidziane do realizacji zadania przed ich dostarczeniem na teren budowy. Do wniosku załączone będą stosowne atesty i certyfikaty jakości.
14. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz poprowadzenia prac pod ich nadzorem.
15. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem.
16. Wykonawca:
  - oznakuje teren budowy tablicą informacyjną oraz wykona i utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
  - zabezpieczenia miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
  - zapewnienia możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze, itp.) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,
  - sporządzenia planu BIOZ,
  - przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
  - przestrzegania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
17. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu Umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. W tym celu Wykonawca zapewni m.in.:
  - a) zgodny z przepisami stały nadzór inspektora BHP na budowie,
  - b) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
18. Wykonawca, w celu zabezpieczenia nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy przed niekorzystnymi skutkami jej prowadzenia na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i adekwatne do zaistniałych okoliczności. Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację fotograficzną w pasie robót lub zasięgu oddziaływania z podaniem adresu obiektu i krótkim opisem stanu technicznego, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących uszkodzeń i pęknięć.
19. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
20. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt właściwych warunków socjalnych dla pracowników.
21. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania i prowadzenia w uzgodnieniu i z udziałem Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego cyklicznych narad koordynacyjnych i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
22. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownictwa robót na budowie.
23. Zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
24. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania

- podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się oni posłużyli, jak za własne działania lub zaniechania.
25. Wykonawca przerywa prace w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) mogących ulec uszkodzeniu, które należy zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków oraz powiadomienia o tym inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
  26. Wykonawca wykonuje badania zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołącza wyniki badań do dokumentacji powykonawczej,
  27. Wykonawca zawiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego z 3 - dniowym wyprzedzeniem **o terminie robót ulegających zakryciu**. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie do odkrycia robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na swój koszt,
  28. W przypadku, gdy zaistnieje uzasadniona potrzeba:
    - Wykonania robót zamiennych,
    - Wykonania robót w większym zakresie niż to wynika z dokumentacji technicznej,
    - Wprowadzenia jakichkolwiek odstępstw w wykonaniu robót niż to wynika z dokumentacji technicznej,Wykonawca zobowiązany jest zgłosić każdą taką potrzebę Zamawiającemu **na piśmie**, uzasadniając potrzebę takich zmian, załączając do pisma odpowiednio: kosztorys robót zamiennych lub kosztorys robót dodatkowych, a jeżeli zmiana taka niesie za sobą zmianę projektu – również zmianę dokumentacji projektowej. Wykonawca nie ma prawa przystąpić do realizacji tych robót bez uzyskania **pisemnej zgody** Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca przystąpi do realizacji w/w robót bez uzyskania pisemnej zgody zamawiającego, Zamawiający może odmówić odbioru tych robót i może odmówić zapłaty za te roboty.
  29. Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, wymagane przez obowiązujące w Polsce normy i przepisy oraz wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących integralną część SIWZ.
  30. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót dostarczy rozliczenie rzeczowo-finansowe przedmiotu Umowy i inne dokumenty, które będą niezbędne w celu prawidłowego rozliczenia inwestycji zgodnie z zasadami dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych.
  31. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do prawidłowej gospodarki odpadami przez cały okres realizacji Umowy oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.
  32. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie i dokumentowanie robót zgodnie z warunkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a w szczególności:
    - a) Prowadzenie dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa budowlanego.
    - b) Prowadzenie dokumentacji zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
    - b) Wykonanie przez uprawnionego geodetę tyczenia geodezyjnego zakresu robót.
    - d) Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną robót zgodnie z prawem budowlanym, innymi przepisami oraz zapisami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
    - e) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, jako szkicu umożliwiającego skartowanie wyników pomiaru.
    - f) Prowadzenie szczegółowych zapisów w **Dzienniku budowy**.
    - g) Wykonanie (w miarę potrzeby) technologicznych dróg dojazdowych do miejsc prowadzenia robót.
    - h) Pokrycie kosztów związanych z dodatkowymi uzgodnieniami, nadzorem, zajęciem terenu, w tym zajęciem pasa drogowego na czas budowy, umieszczeniem urządzeń w pasie drogowym, przejściami pod drogami, ciekami oraz gazociągami.
    - i) Przywrócenie terenu oraz dróg do stanu pierwotnego.
    - j) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie.
  33. Wykonawca będzie stosował racjonalne środki, aby nie dopuścić do uszkodzenia dróg oraz sieci, przez ruch drogowy związany z działalnością Wykonawcy lub przez personel Wykonawcy.
  34. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym do realizacji zamówienia personelem.
  35. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  36. **Obowiązek dotyczący zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę:**
    - 1) **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób:

projektantów, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, osób które wykonują czynności w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

- 2) **Wykonawca zobowiązany jest** zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający **uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych** wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **wykonawca przedłoży zamawiającemu** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) Oświadczenie/wykaz wykonawcy lub podwykonawcy dotyczące osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - datę złożenia oświadczenia,
    - wskazanie, ile osób wykonuje czynności objęte wezwaniem, z uszczegółowieniem ile z tych osób jest zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (wraz ze wskazaniem liczby tych osób, uzasadnieniem, dlaczego osoby te nie zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podstawie wykonywania tych czynności, wraz z kopia dokumentu, będącego podstawą wykonywania tych czynności – dokumenty te mają być przedłożone w sposób analogiczny do sytuacji opisanej w pkt b)) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- 5) **Z tytułu niespełnienia** przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, **zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.**

## § 6 PERSONEL

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia:
  - projektanta odpowiedzialnego za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w osobie .....
  - oraz
  - projektanta do sprawowania nadzoru autorskiego w osobie:.....
  - zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ.
3. Wykonawca ustanawia:
  - kierownika budowy w osobie:.....
  - oraz kierowników poszczególnych branż posiadających stosowne uprawnienia i zaświadczenia z ewidencji Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego w osobach: .....
  - a także koordynatora kontraktu w osobie.....,
  - zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ.

Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

4. Wykonawca z własnej inicjatywy może proponować zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem prac, wynikających z warunków niniejszej umowy Zamawiający wyznacza: .....

## § 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. W przypadku realizacji Robót, obejmujących roboty budowlane, z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem realizacji Robót przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, projekty umów o podwykonawstwo, a także projekt ich zmian, wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umowy o podwykonawstwo i ich zmian.
4. W przypadku realizacji Robót, obejmujących dostawy lub usługi, z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie, do 7 dni od daty zawarcia umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, a także ich zmian, wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
5. Brak pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo ze strony Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty złożenia u Zamawiającego projektu umowy lub umowy, o których mowa w ust. 3 oznaczać będzie akceptację tych umów.
6. Brak pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo ze strony Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty złożenia u Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 4 oznaczać będzie akceptację tych umów.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w szczególności w przypadkach:
  - 1) gdy zapisy umowy lub zmiany do umowy nie spełniają wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni i/lub dłuższy niż termin zapłaty za ten zakres robót, jaki przysługuje Wykonawcy.
8. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym o którym mowa w ust. 3, 4 i 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. W przypadku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, strony tejże umowy zobowiązane są nanieść do projektu umowy stosowne poprawki, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i po naniесieniu poprawek przedłożyć Zamawiającemu po raz kolejny projekt umowy.
  10. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego rozdziału.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł.
  12. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą (i kolejnymi podwykonawcami) musi zawierać w szczególności:
    - zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z dokumentacją dotyczącą robót powierzonych Podwykonawcy (dotyczy również dalszego podwykonawstwa), w szczególności musi zawierać kosztorys powierzonych Podwykonawcy robót,
    - kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
    - termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
    - termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
    - zastrzeżenia, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i obowiązek przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
  13. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 12 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
  14. Przepisy ust. 3 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
  15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
  17. Niezależnie od w/w postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
  18. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
  19. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za roboty wykonane przez podwykonawców przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom i oświadczenie podwykonawcy, iż otrzymał należne mu wynagrodzenie i nie wnosi żadnych roszczeń.
  20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.



21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu u Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
23. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót objętych fakturą, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo do:
  - a) w przypadku gdy podwykonawca zasygnalizuje Zamawiającemu na piśmie brak zapłaty ze strony Wykonawcy przed terminem uregulowania przedmiotowej należności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności przedmiotowej należności na rzecz Wykonawcy bez prawa Wykonawcy do żądania odsetek z tego tytułu. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy całą kwotę zapłaconą podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - b) w przypadku gdy podwykonawca zgłosi Zamawiającemu żądanie zapłaty i prawidłowo je udokumentuje już po dokonaniu płatności przedmiotowej należności na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia całej należnej kwoty zapłaconej podwykonawcy z najbliższej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - c) w przypadku gdyby kwota należna Wykonawcy była niższa od kwoty należnej podwykonawcy i potrącenie byłoby niemożliwe lub nastąpiło do niższej wysokości to Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego brakujące kwoty z należnymi odsetkami oraz innymi kosztami niezwłocznie tj. w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Za wynagrodzenie należne i wymagalne Zamawiający uzna wynagrodzenie:
  - Udokumentowane fakturą zaakceptowaną pisemnie przez Wykonawcę,
  - Udokumentowane należyte wykonanie i odbiór robót/dostaw/usług objętych fakturą,
  - Zakres robót/dostaw/usług objętych żądaniem zapłaty obejmuje roboty/dostawy/usługi, wynikające z harmonogramu finansowo – rzeczowego nie późniejszych niż określonych do dnia wystawienia faktury i które były już przedmiotem odbioru (częściowego lub końcowego) ze strony Zamawiającego.
26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
29. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy za dany zakres robót/dostaw/usług, zwalnia Zamawiającego z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za ten zakres.
30. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
31. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

32. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców/dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności.
33. W związku z tym, iż **Wykonawca** w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa **polegał na zasobach innego podmiotu** a przedmiotem umowy jest robota budowlana/usługa, podmiot ten jest zobowiązany do wykonania umowy w zakresie w jakim udostępnił swoje zasoby, jako Podwykonawca.
34. Obowiązek o którym mowa w ust. 33 zostanie stwierdzony poprzez zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą w terminie 30 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
35. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 8

### MATERIAŁY

1. Wykonawca oświadcza, iż materiały i urządzenia przeznaczone do wykonania przedmiotu umowy stanowią jego własność i są fabrycznie nowe.
2. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), wymaganiom SIWZ oraz dokumentacji projektowej.

## § 9

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wynikiem wyłącznie jego twórczości i nie będzie naruszała praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.
2. Wraz z podpisaniem protokołów odbioru dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazanego projektu oraz dokumentacji, w tym do wykorzystywania ich na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnienie, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, najem, dzierżawa, a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
3. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji projektu jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.).
4. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z projektu.

## § 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, stanowiące **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy tj..... złotych (słownie:.....).
2. Kwotę zabezpieczenia Wykonawca wniesie w całości i za cały okres objęty zabezpieczeniem najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem, w formie .....
3. W ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia 70% ustalonego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy, natomiast pozostałe 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku

nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robot, odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji, których Wykonawca nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu, w terminie nieprzekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania nw. oświadczenia, nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie, kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.
8. Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego, będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową.
9. Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100 % kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone, jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany, na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub wniesienia nowego zabezpieczenia, w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi i gwarancji.
11. W przypadku nie przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z powyższymi zapisami w przewidzianych terminach, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia.
12. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić projekt takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem umowy bądź przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
13. W przypadku wzrostu wartości inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest zwiększyć proporcjonalnie do wzrostu wartości inwestycji, wartość zabezpieczeń.

## § 11 ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru będzie:
  - 1) kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z pozwoleniem na budowę stwierdzenia przez Instytucję Zarządzającą, iż projekt jest zgodny z Dyrektywą Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne ;
  - 2) wykonane roboty budowlane objęte zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, wraz z dokumentacją powykonawczą oraz pozwoleniem na użytkowanie.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji.
3. **Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy po uprzednim zgłoszeniu robót do odbioru przez Kierownika Budowy. Wykonawca zawiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego z 3 - dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie do odkrycia robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
4. Roboty budowlane, dla których strony ustaliły w harmonogramie **odbioru częściowe**, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy, lecz w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Poszczególne odbiory częściowe będą potwierdzane protokołem odbioru częściowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie usterek lub wad i zakończenie robót.

6. **Odbioru końcowego** dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru.
7. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego/ostatecznego będzie przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy i przeprowadzony wg zasad określonych w Wymaganiach Ogólnych Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
8. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego o robót i gotowości do odbioru.
9. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
10. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
11. Na 7 dni przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w szczególności:
  - oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu obiektu zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
  - oświadczenie kierownika budowy związane z zakończeniem budowy i uporządkowaniem terenu lub przywróceniem do stanu pierwotnego,
  - oryginał **dziennika budowy**,
  - dokumentacja powykonawcza (mapy, projekt) obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy/robót/, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta,
  - kosztorysy powykonawcze,
  - protokoły odbioru robót zanikających i elementów robót,
  - certyfikaty na znak bezpieczeństwa zastosowanych materiałów i wyrobów, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - deklaracje zgodności lub aprobaty, badania techniczne na stosowane materiały i wyroby,
  - badanie geologiczne wykonania zagęszczenia gruntu,
  - protokoły odbioru robót odtworzeniowych.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że **przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru** z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie usterek lub wad i zakończenie robót.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną **stwierdzone wady nadające się do usunięcia**, Zamawiający może zażądać usunięcia wady, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone **wady nienadające się do usunięcia**, Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - 3) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas tego odbioru.
16. **Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji** (pogwarancyjny):
  - Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze ostatecznym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.
  - Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
  - Z czynności odbioru po okresie gwarancji sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
  - Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

17. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 12

### ROZLICZENIE WYKONAWCY ZA WYKONANY PRZEDMIOT UMOWY

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywać się na podstawie faktur częściowych według zaangażowania i faktury końcowej wystawianych zgodnie z harmonogramem.
2. Zamawiający przewiduje następujące płatności częściowe:
  - 1) *Pierwsza płatność po I etapie (opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych i wykonaniem 9 oczyszczalni na terenie Byczyny) na podstawie protokołu odbioru częściowego.*
  - 2) *Druga płatność – po wykonaniu całości zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad.*
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół częściowego odbioru robót oraz przy fakturze końcowej - kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie obmiarów robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym podpisany przez Inspektora Nadzoru i kierownika budowy, a faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowić będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru i kierownika budowy bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy określający termin i sposób usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad, o którym mowa w § 11 ust. 13 wraz z protokołem usunięcia wad lub protokół odbioru spisany na okoliczność odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 4 oraz kosztorys powykonawczy dla całego zakresu wykonanych robót.
4. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw oraz usług.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej na 10 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, kserokopię faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, za roboty, dostawy lub usługi, z dowodem dokonanej zapłaty oraz oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów oraz o uregulowaniu względem nich wszystkich należności i braku jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku faktury końcowej Wykonawca dołączy oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót, dostaw oraz usług wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o uregulowaniu względem nich wszystkich należności.
6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów określonych w ust. 5 lub nie przedłożenia tych dokumentów w terminie podanym w ust. 5, kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty określonego w fakturze zostanie pomniejszona o sumę kwot wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynikającą z nieprzedłożonych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie lub brak regulowania wymagalnych zobowiązań przez Wykonawcę wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie niniejszej umowy.

## § 13

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów przedmiotu umowy

- w stosunku do terminów określonych w harmonogramie, w tym za opóźnienie w **opracowaniu dokumentacji projektowej** w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia bądź rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
  - 8) w przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o prace dokumentujących świadczenie pracy oraz druku ZUS DRA i załącznika RCA, w wysokości 5 000,00 zł za każdy miesiąc.
  - 9) niedopełnienia obowiązku powierzenia wykonania umowy Podwykonawcy, o którym mowa w § 7 ust 33 i 34 Umowy, w wysokości 0,02 % wartości umowy za każdy dzień od upływu terminu o którym mowa w §7 ust. 34.
  - 10) niedopełnienia obowiązku o którym mowa § 7 ust. 35 Umowy, w wysokości 0,2 % wartości umowy, za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bez winy Wykonawcy i z innych przyczyn niż określonych w § 14, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kara umowna przewidziana w ust.1 nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego do wypłaty Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku zaistnienia okoliczności z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż dwa tygodnie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy; gdy mimo pisemnego wezwania Wykonawca uchyli się od przejęcia terenu budowy;
  - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni;
  - 4) gdy opóźnienie spowodowane przez Wykonawcę w oddaniu przedmiotu umowy jest dłuższe niż 30 dni;
  - 5) pogarszającej się sytuacji finansowej Wykonawcy w sposób grożący jego niewypłacalności (dowodem tego będzie np.: wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciw wykonawcy/jednego z wykonawców, zajęcie wierzytelności, informacje od podwykonawców, dostawców materiałów czy usług o nieterminowej płatności faktur lub inne sytuacje świadczące o utracie płynności finansowej wykonawcy);
  - 6) gdy zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy;
  - 7) gdy Wykonawca nie jest w stanie zabezpieczyć właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu Umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 8) gdy bieżące kontrole postępu robót wykażą, że Wykonawca nie posiada dostatecznego potencjału technicznego jak również ludzkiego gwarantującego wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym i gdy opóźnienie robót osiągnie 30 dni w stosunku do terminów wykonania robót wynikających z harmonogramu;

- 9) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy wraz z jego uzasadnieniem musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub z tych samych przyczyn odmawia podpisania protokołu odbioru.
5. Strony mogą wykonać przysługujące im umowne prawo odstąpienia w terminie do 30 dni od wystąpienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia.
6. Ponadto stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.

## § 15 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady na roboty oraz wbudowane urządzenia i materiały objęte przedmiotem umowy na okres .....
2. Termin gwarancji i rękojmi za wady liczy się od daty odbioru końcowego robót.
3. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu zamówienia wykryte przy odbiorze lub w toku robót usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 10 dni od ich wykrycia.
4. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
5. **Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.** W przypadku kiedy okres gwarancji jest dłuższy niż wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa okres rękojmi, Strony umownie przedłużają okres rękojmi.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w ciągu 14 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu lub mieniu – bezzwłocznie.
7. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej z trzydniowym uprzedzeniem. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
8. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót (obiektów) powstałe na skutek dostarczonej przez siebie dokumentacji projektowej.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) likwidacji firmy Wykonawcy.

## § 16 ZMIANA UMOWY

1. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) oraz ust. 2 poniżej.
2. Strony przewidują następujące zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 3 ust. 1. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
  - 2) zmiana wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie zmiany wynagrodzenia brutto możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy ponoszone przez Wykonawcę,
- b) wykaże jaką część wynagrodzenia brutto stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.
- 3) zmiana wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
- a) udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy ponoszone przez Wykonawcę,
- b) wykaże jaką część wynagrodzenia brutto stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.
- 4) zmiana terminu realizacji danego etapu lub całości przedmiotu umowy w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o okres jej działania oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania. Zmiana terminu realizacji umowy zobowiązuje Wykonawcę do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany umowy zgodnie z postanowieniami § 10 umowy.
- 5) powierzenie podwykonawcy określonego zakresu robót lub zmiana zakresu powierzonych robót po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego proponowanego podwykonawcy z jednoczesną zmianą postanowień § 7 umowy poprzez wprowadzenie do nich stosownych postanowień dotyczących udziału podwykonawcy.
- 6) zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu Zamówienia za pomocą podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że podwykonawca realizujący roboty lub usługi objęte przedmiotem umowy wykonuje je nienależycie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ww. ustawy, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 2004 r. prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jest: .....
- 7) zmiana postanowień gwarancji w zakresie w jakim jest ona uzasadniona zmianą postanowień umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy nie stanowią podstawy do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wysokości wynagrodzenia umownego.



**§ 17**  
**WSPÓLPRACA STRON W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, która może mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że wskazane w komparycji umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
3. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust. 1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana pocztą lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Urząd Miejski w Byczynie  
ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna,  
tel./fax : 77/4134150

Dla Wykonawcy

.....  
.....  
tel; +48 .....  
fax +48 .....

4. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej lub do rąk własnych przedstawicieli Stron.
5. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu są skuteczne.
6. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.
7. W celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań w trakcie wykonywania umowy, Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów:
  - 1) ze strony Zamawiającego - ..... tel. ...., mail .....
  - 2) ze strony Wykonawcy.- ..... tel. ...., mail .....
8. Odwołanie osób wymienionych w ust. 7 oraz wyznaczenie nowych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, bez konieczności zmiany umowy.

**§ 18**  
**Cesja**

Przeniesienie wierzytelności wynikających z Umowy (cesja) dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

**§ 19**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony podejmą rokowania w celu polubownego załatwienia sporu. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu spór zostanie poddany rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.), ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
3. Załącznikami do umowy są:
  - Wykaz podwykonawców,
  - Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia,
  - .....
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....

### Wykaz podwykonawców\*

<b>Dane podwykonawcy</b>				
<b>Nazwa Podwykonawcy</b>	<b>Siedziba podwykonawcy</b>	<b>Osoby reprezentujące podwykonawcę /dokument stanowiący umocowanie do reprezentacji podwykonawcy w załączeniu/</b>	<b>Osoba do kontaktów /tel. Email/</b>	<b>Posiadane kwalifikacje /dot. podw. Który swoimi zasobami potwierdził spełnieni warunków udziału w postępowaniu/</b>
<b>Zakres powierzonych robót budowlanych/dostaw/usług i podstawa działania podwykonawcy</b>				
<b>Podstawa działania podwykonawcy /nr umowy/</b>	<b>Umowa z dnia</b>	<b>Zakres prac powierzonych podwykonawcy /ze wskazaniem pozycji w kosztorysie ofertowym/</b>	<b>Wartość powierzonych prac</b>	<b>Planowany termin odbioru prac</b>

\*odrębnie dla każdego z podwykonawców