

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

Zgodnie z art. 10 ust.2 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się w szczególności:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 6) obszar, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust.1,
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia wielko powierzchniowych obiektów handlowych oraz obszary przestrzeni publicznej,
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- 11) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz 2002 r. nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271),
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych ,
- 16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

W tym przypadku obszary takie stanowią wyznaczone obszary potencjalnych lokalizacji farm wiatrowych, w związku ze złożonymi wnioskami i pozytywnym rozpatrzeniem przez Burmistrza. Obszary te po wstępnym rozpoznaniu odnośnie możliwości ich realizacji zostały wskazane przez zainteresowanych inwestorów, a następnie przeanalizowane w świetle istniejących uwarunkowań i możliwości ich rozwoju na obszarze gminy.

1. Cele rozwoju gminy

1.1. Cel główny

Zasadniczym celem rozwoju gminy jest zapewnić wysoką jakość życia mieszkańców gminy z zachowaniem rolniczej i mieszkaniowej funkcji gminy, utrzymanie i dalszy rozwój funkcji usługowej wraz z rozwojem funkcji turystycznej miasta Byczyny oraz utrzymanie rangi w sieci osadniczej miasta Byczyny jako siedziby samorządu terytorialnego przy wykorzystaniu pozytywnych uwarunkowań lokalnych i regionalnych.

1.1.1. Na osiągnięcie celu głównego składają się cele strategiczne do których należą:

- ◆ bezpieczeństwo ekologiczne i ład przestrzenny
- ◆ bezpieczeństwo społeczno – ekonomiczne, aktywizacja gospodarcza
- ◆ nowoczesne i niezawodne urządzenia infrastruktury technicznej

Bezpieczeństwo ekologiczne – to przede wszystkim:

- poprawa stanu środowiska przyrodniczego oraz stanu sanitarnego (czystość atmosfery osiągnięta poprzez likwidację nadmiernej emisji pyłów i gazów pochodzących z lokalnych źródeł, pozyskanie odnawialnych źródeł energii wiatru, biomasy, wody i słońca)
- ochrona wartości przyrodniczych i zasobów naturalnych
- rewitalizacja kompleksów gleb i lasów oraz wód w rzekach i potokach
- harmonijny i racjonalny rozwój zabudowy
- poprawa ładu przestrzennego jednostek osadniczych
- dążenie do zapewnienia zgodności między chłonnością i odpornością środowiska a intensywnością zagospodarowania
- racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska
- eliminowanie nadmiernego hałasu komunikacyjnego

Bezpieczeństwo społeczno – ekonomiczne to:

- rozwój mieszkalnictwa
- niski poziom bezrobocia
- restrukturyzacja gospodarki, a w szczególności gospodarki rolniczej
- tworzenie nowych miejsc pracy poprzez rozwój działalności gospodarczej
- racjonalne wykorzystanie istniejącego majątku produkcyjnego
- bezpieczeństwo osobiste ludności gminy

Nowoczesna infrastruktura to:

- dostępność do terenów budowlanych
- modernizacja lub adaptacja do innych celów przestarzałej substancji mieszkaniowej
- wymiana zdekapitalizowanej substancji mieszkaniowej na nowoczesną
- rozwój infrastruktury społecznej:
 - rozwój kultury
 - rozwój opieki zdrowotnej i społecznej
 - stworzenie warunków do aktywnego wypoczynku i rekreacji
- rozwój infrastruktury technicznej i drogowej:

- poprawa funkcjonowania układu komunikacyjnego
- poprawa i rozbudowa systemu wodociągowego
- rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną
- wyposażenie gminy w zorganizowany system odbioru ścieków
- wyposażenie gminy w zorganizowany system zaopatrzenia w gaz
- rozwój lokalnych odnawialnych źródeł energii: wiatru , biomasy, wody i słońca

Ład przestrzenny to:

- zwartość przestrzenna gminy
- segregacja i współzależność rozmieszczenia funkcji przestrzennych
- bezkolizyjna sieć komunikacyjna z segregacją ruchu lokalnego i tranzytowego
- ochrona wartości kulturowych
- ochrona wartości kulturowych w korelacji z ochroną środowiska przyrodniczego

W świetle powyższego **głównymi celami rozwoju gminny** w kolejności winny być:

- tworzenie i usprawnienie systemu powiązań komunikacyjnych
- rozbudowa infrastruktury technicznej
- rozwój mieszkalnictwa i usług dla ludności
- przygotowanie terenów dla rozwoju strefy aktywności gospodarczej gminy
- rozwój rolnictwa w zakresie produkcji zdrowej żywności
- restauracja zabudowy zabytkowej dla celów turystycznych
- przygotowanie warunków formalnych i prawnych dla rozwoju agroturystyki
- rozwój bazy rekreacyjno – sportowej
- zwiększenie lesistości na obszarze gminy

1.2. Cele pośrednie, zadania

Aktywizacja gospodarcza

1. Tworzenie warunków dla rozwoju działalności gospodarczej – produkcyjnej, usługowo – produkcyjnej, składowania i magazynowania, usługowej i turystycznej oraz mieszkalnictwa :

a) działania na rzecz rozwoju produkcji i usług oraz mieszkalnictwa;

Tworzenie warunków dla rozwoju działalności gospodarczej : produkcyjnej, usługowej, usługowo – produkcyjnej, składowania i magazynowania:

- wydzielenie w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy obszarów rozwoju działalności gospodarczej dla inwestycji usługowych, produkcyjnych , produkcyjno – usługowych, magazynowania i składowania;
- wydzielenie w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy obszarów rozwoju zabudowy mieszanej (zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej oraz usług dla ludności i obsługi rolnictwa);
- sukcesywne przygotowywanie gruntów pod ww zabudowę poprzez opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i realizację infrastruktury technicznej;

b) działania na rzecz rozwoju rekreacji i turystyki;

- eksponowanie walorów gminy np. poprzez oznakowanie i opisanie obiektów zabytkowych pomników przyrody, zbiorowisk unikalnych roślin itp.;
- promocja turystyczno - rekreacyjna gminy; zabytki, Gród Rycerski;
- zagospodarowanie turystyczno – wypoczynkowe obrzeży zbiornika „ Biskupice”; z wyznaczeniem tras turystycznych (pieszych, rowerowych, dydaktycznych itp.).

=====

2. Poprawa warunków rozwoju rolnictwa :

a) działania w sferze gospodarki przestrzennej i inwestycyjnej;

- * wydzielenie w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy, w oparciu o uwarunkowania przyrodnicze obszarów intensywnej produkcji rolnej i ekstensywnej podporządkowanej względem ochrony środowiska;
- * sukcesywne prowadzenie prac urządzeniowo – rolnych w zakresie urządzeń melioracyjnych i dróg rolniczych;
- * rozwinięcie i systematyczne prowadzenie procesów scalania gospodarstw rolnych o strukturze rozproszonej i małych;
- * prowadzenie zabiegów agrotechnicznych ukierunkowanych na podnoszenie żyzności gleb w stopniu nie zagrażającym środowisku;
- * przeznaczenie gruntów rolnych o niskiej jakości bonitacyjnej na cele nierolnicze, pod zalesienie , ale również na inne cele uzasadnione gospodarczo;

b) działania w sferze organizacyjnej;

- * przekształcenie struktury obszarowej i charakteru gospodarstw rolnych jako specjalistycznych gospodarstw rodzinnych w dwóch głównych kierunkach:
 - = tworzenie gospodarstw zbożowo – hodowlanych i hodowlanych o dużych areałach,
 - = nastawienie produkcji rolnej w małych gospodarstwach na uprawy intensywne, zapewniające odpowiednią dochodowość (uprawy ogrodnicze, sadownicze, przemysłowe),
 - = rozwój grup producenckich rolników.

Nowoczesna Infrastruktura

1. Rozwój infrastruktury społecznej :

a) rozwój kultury, opieki zdrowotnej i społecznej;

- * rozbudowa gminnego centrum kulturalno – oświatowego ;
- * budowa domu opieki społecznej dla ludzi starszych;
- * podnoszenie standardów wyposażenia obiektów opieki zdrowotnej;
- * rozbudowa, w miarę potrzeb i możliwości istniejących cmentarzy .

b) tworzenie warunków do aktywnego wypoczynku i rekreacji;

- * budowa przyszłolnych obiektów i urządzeń sportowych, w pierwszej kolejności boisk i sal gimnastycznych;
- * rozwój zagospodarowania istniejących terenów sportowych ;
- * urządzenie boisk i terenów rekreacyjno – wypoczynkowych we wsiach nie posiadających dotychczas takich obiektów.

2. Rozwój infrastruktury technicznej i drogowej:

a) układ drogowy;

- * modernizacja drogi krajowej nr 11 relacji Kołobrzeg - Bytom do parametrów odpowiadających klasie drogi S wraz z budową drogi dwu jezdniowej po nowym śladzie i obwodnic miejscowości: Kostów, Gołkowice – Byczyna – Biskupice – Sarnów;
- * modernizacja drogi wojewódzkiej nr 487 relacji Byczyna – Olesno do parametrów odpowiadających klasie drogi Z wraz z budową obwodnicy miejscowości Byczyna uwzględnieniem:
 - potrzeb komunikacji zbiorowej (zatoki dla autobusów);
 - ścieżek rowerowych;
- * modernizacja dróg powiatowych do parametrów odpowiadających klasie drogi zbiorczej Z (lub lokalnej L- decyduje właściciel w oparciu o analizę funkcjonowania układu dróg powiatowych w granicach powiatu), z uwzględnieniem:
 - potrzeb komunikacji zbiorowej (zatoki dla autobusów);
 - ścieżek rowerowych na terenach zabudowanych;

- =====
- * modernizacja ważniejszych dróg gminnych do parametrów odpowiadających klasie drogi lokalnej L;
 - * sukcesywna budowa ulic – jako dróg gminnych lub wewnętrznych osiedlowych – na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w mieście Byczyna;
 - * wyposażenie wszystkich ulic (tj dróg w granicach strefy osadniczej) w utwardzone nawierzchnie i chodniki oraz kanalizacje i oświetlenie;
 - * umożliwienie lokalizacji stacji paliw przy drogach, na terenach działalności gospodarczej;
- b) system wodociągowy:**
- sukcesywna rozbudowa sieci wodociągowej na terenach planowanej zabudowy ;
 - modernizacja ujęć wody w miarę potrzeb technicznych;
- c) system kanalizacji sanitarnej i oczyszczania ścieków:**
- * realizacja grupowego systemu kanalizacji sanitarnej, obejmującej cały teren gminy;
- d) sieć elektroenergetyczna n/n :**
- * sukcesywna rozbudowa sieci energetycznej na terenach planowanej zabudowy;
- e) gazyfikacja:**
- gazyfikacja gminy uwzględniająca zaopatrzenie w gaz wszystkich jednostek osadniczych gminy w granicach strefy zainwestowania;
- f) odnawialne źródła energii;**
- * tworzenie warunków dla rozwoju lokalnych odnawialnych źródeł energii różnego rodzaju (energii wiatru, energii słonecznej, biomasy, wody) .

Atrakcyjne środowisko i ład przestrzenny

1. Poprawa stanu środowiska przyrodniczego oraz stanu sanitarnego środowiska:

a) poprawa stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powierzchni ziemi i powietrza atmosferycznego oraz warunków sanitarnych środowiska;

- * realizacja kompleksowego systemu kanalizacji sanitarnej obejmującego wszystkie jednostki osadnicze w gminie w granicach zwartej zabudowy ;
- * uwzględnienie segregacji i zagospodarowania odpadów wtórnych w gminnym systemie odbioru odpadów komunalnych ;
- * propagowanie, a dla nowych obiektów budowlanych wprowadzenie poprzez instrumenty realizacji polityki przestrzennej, obowiązku stosowania w celach grzewczych paliw ekologicznych płynnych lub gazowych; docelowo gazyfikacja gminy;
- * działanie na rzecz budowy nowej trasy drogi krajowej nr 11 omijającej zabudowę wsi: Kostów- Gołkowice – Byczyna – Biskupice – Sarnów;
- * ograniczenie zabudowy w strefach sanitarnych cmentarzy;
- * prowadzenie działalności kontrolnej w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów ochrony środowiska przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą;
- * wystąpienie do Rady Powiatu o ustanowienie obszarów ograniczonego użytkowania dla drogi krajowej, linii kolejowej i linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, a do czasu ich ustanowienia ograniczenie zabudowy w potencjalnych granicach tych obszarów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

b) ochrona wartości przyrodniczych oraz zasobów naturalnych:

- * ochrona terenów i obiektów cennych przyrodniczo:
 - obszarów dolin rzeki Proсны, Pratwy , Wołczyńskiej Strugi i ustanowienie ich obszarami chronionego Krajobrazu;
 - objęcie ochroną prawną ostoi flory i fauny jako rezerwatu przyrody „Kania”;
 - parków wiejskich.

2. Założenia do kierunków rozwoju przestrzennego gminy

2.1. Zakres czasowy studium

Obowiązujące przepisy w zakresie gospodarki przestrzennej nie określają zakresu czasowego studium ani obowiązku określania tego zakresu. Z tego względu w studium planuje się docelową wizję rozwoju przestrzennego gminy, ze wskazaniem szacunkowych zmian ludnościowych oraz szacunkowych potrzeb mieszkaniowych na okres perspektywy który przyjęto do roku 2025, jako podstawę do etapowania rozwoju zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Planowana w studium docelowa wizja rozwoju przestrzennego powinna być okresowo weryfikowana pod kątem zmieniających się uwarunkowań, w ramach obowiązującej oceny aktualności studium i korygowana zgodnie z wynikami tej oceny.

Taka ocena powinna być przeprowadzona przynajmniej raz w kadencji rady gminy.

2.2. Prognoza demograficzna

Prognoza demograficzna dla gminy Byczyna przedstawia obraz przyszłego kształtowania się stanu i struktury ludności wg podstawowych grup ludności. Grupy te określają wielkość przyszłych potrzeb społeczno-gospodarczych wynikających ze zmienności struktur demograficznych, które są bardzo ważne dla prowadzenia polityki społeczno-ekonomicznej i przestrzennej gminy.

Prognoza w sposób szczególny skoncentrowana jest na strukturę grupy ludności przedprodukcyjnej tj. do lat 18. Grupa ta stanowi bowiem podstawę polityki społecznej i edukacyjnej w takich dziedzinach jak rozwój infrastruktury społecznej, ochrony zdrowia, rozwój budownictwa mieszkaniowego, tworzenie nowych miejsc pracy i zabezpieczeń społecznych.

Lata transformacji gospodarczej /1989 – 1996/ przyniosły dla kraju a także gminy Byczyna nowe zjawiska demograficzne wskazujące na kryzys demograficzny:

- spadek urodzeń
- spadek zawieranych małżeństw
- spadek dzietności kobiet
- spadek przyrostu naturalnego
- spadek udziału młodzieży w strukturze demograficznej gminy

Nowe procesy demograficzne wykluczają zastosowanie metody ekstrapolacji dotychczasowych terenów. Załamanie się dotychczasowych trendów rozwoju demograficznego gminy upoważnia do przyjęcia założeń, że reprodukcja ludności będzie kształtowała się do 2025 roku poniżej prostej zastępowalności pokoleń oraz nastąpi wzrost zgonów .

Lata transformacji gospodarczej charakteryzują się gwałtownym spadkiem urodzeń i wyraźnie zarysowującym się kryzysem demograficznym .

Dotychczas gminę charakteryzował od kilku lat korzystny wskaźnik przyrostu naturalnego, przy dość znacznym ujemnym saldzie migracji. Szczególnie niepokojącym zjawiskiem jest migracja osób z wyższym wykształceniem oraz młodzieży do ośrodków miejskich i zagranicę. W sumie na przestrzeni ostatnich lat następuje powolny ubytek liczby ludności gminy. W ostatnim dziesięcioleciu relatywnie najbardziej wzrosła liczba mieszkańców w mieście. W większości pozostałych miejscowości obserwuje się spadek wielkości zaludnienia (szczególnie proces ten

=====

uwidacznia się w miejscowościach położonych na obszarach gdzie funkcjonowały państwowe gospodarstwa rolne .

Przyszłe zmiany zaludnienia gminy prawdopodobnie będą determinowane wysokością przyrostu naturalnego i nie należy natomiast spodziewać się w najbliższym czasie wzrostu liczby mieszkańców. Przewiduje się, że przyrost liczby mieszkańców gminy nastąpi w miejscowościach : mieście Byczyna oraz wsiach: Biskupice, Kostów, Polanowice, Roszkowice.

O rozwoju ludności gminy zdecydują również rozmiary i struktura migracji zarówno wewnętrznych jak i zagranicznych. Przy migracjach wewnętrznych przyjęto założenie, że restrukturyzacja rolnicza będzie czynnikiem znacznego odpływu młodych roczników z rolnictwa do miast, głównie miasta Byczyny, a także do Kluczborka i w mniejszym stopniu do Wołczyń i Kępna.

Na zmniejszenie odpływu ludności za granicę może wpłynąć w dużym stopniu stabilizacja gospodarcza w kraju.

Biorąc pod uwagę, że ewentualny powrót ludności z emigracji dotyczyć będzie ludności w średnim i górnym przedziale grupy produkcyjnej, istnieje zagrożenie dalszego starzenia się ludności gminy, wzrost grupy poprodukcyjnej a tym samym dalszy spadek urodzeń i przyrostu naturalnego.

Wobec braku danych statystycznych na przestrzeni lat w układzie gmin dotyczących urodzeń, zgonów migracji zewnętrznej i wewnętrznej trudno jest prognozować liczbę ludności na najbliższe przedziały czasowe.

Przeprowadzona analiza demograficzna dla gminy oparta jest o zachodzące tendencje demograficzne i ma charakter wyłącznie szacunkowy.

Główne tendencje rozwoju demograficznego , prognozowane w gminie do roku 2025:

- = utrzymanie odnowy pokoleń powyżej prostej zastępowalności pokoleń,
- = wydłużenie przeciętnego trwania życia (szczególnie kobiet) , postępujący proces starzenia się społeczeństwa,
- = spadek udziału dzieci i młodzieży o ok.5%,
- = wzrost udziału ludności w wieku poprodukcyjnym ok.4%,
- = wzrost salda migracji ze wsi do miast, ucieczka ludzi młodych, w tym absolwentów wyższych uczelni, do dużych miast i za granicę, utrzymanie niskiego poziomu ruchliwości przestrzennej.

Szacunkowa prognoza demograficzna wskazuje na zaludnienie gminy na poziomie :

2015 r. - 9650 mieszkańców, w tym : miasto 3950

2025 r. - 9500 mieszkańców, w tym miasto 4000

Prognozę struktury wieku ludności gminy przyjęto w oparciu o analizę istniejącej struktury wieku oraz założonego przyrostu naturalnego i migracji.

Poziom urodzeń na stosunkowo niskim poziomie z bardzo niewielką tendencją wzrostu w ostatnim czasie wskazuje jednak na przyjęcie udziału ludności w grupie 0-17 lat z 26,3% w 1988 roku do 20% w 2025 roku.

Obniży się populacja grupy 3- 6 lat, a także w wieku szkoły podstawowej 7-14 lat co może stanowić poważny problem dla gminy. Spadek demograficzny tych grup należałoby wykorzystać na poprawę warunków wychowania i nauczania.

=====

Grupa wieku produkcyjnego wskazuje na tendencję spadkową, co wiąże się ze zmniejszeniem potrzeb na lokalny rynek pracy, natomiast **wzrost grupy poprodukcyjnej** wskazuje na konieczność rozwoju opieki społecznej, która obejmie znaczną liczbę osób.

Prognozowana struktura wieku ludności gminy w roku 2025:

Grupy wiekowe	Gmina ogółem 9500;	%	
		miasto 4000	wieś 5500
0 – 17 lat	1720	20,0	
0 – 2 lat	344	4,0	
3 – 6 lat	387	4,5	
7 – 14 lat	602	7,0	
15 – 17 lat	387	4,5	
18 – 59/64 lata	4988	58,0	
60 – 65 i więcej	1892	22,0	

Prognozowana liczba ludności w poszczególnych jednostkach osadniczych:

Zmiany w strukturze zatrudnienia na terenie gminy, które nastąpiły i polegają na zmniejszeniu się liczby zatrudnionych w rolnictwie będą utrzymywać się nadal.

Źródłem zatrudnienia w gminie w okresie perspektywicznym będzie lokalny rynek pracy, który tworzyć będą istniejące i nowo lokalizowane zakłady usługowo produkcyjne, produkcyjne, szeroki wachlarz usług dla ludności, sportu i rekreacji, usługi dla obsługi produkcji rolnej, agroturystyka, a także rolnictwo, które będzie nadal dominującym źródłem utrzymania ludności gminy.

2.3. Struktura obszaru gminy

Uwzględniając uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu – faktycznego, obszar gminy dzieli się na dwie podstawowe jednostki strukturalne:

- = obszar miejski obejmujący tereny zurbanizowane i tereny planowanego zurbanizowania miasta Byczyny
- = obszar wiejski obejmujący pozostałe tereny, tj. tereny osadnicze wsi oraz tereny leśne i rolne.

2.4. Funkcja obszaru

Obszar miejski – dla miasta Byczyny przyjmuje się utrzymanie i rozwój dotychczasowych funkcji, tj.

- usługowej o zasięgu lokalnym
- mieszkaniowej
- turystyczno – rekreacyjnej

Obszar wiejski – dla obszaru wiejskiego przyjmuje się utrzymanie dotychczasowych funkcji, tj.

- rolniczej
- mieszkaniowej
- jako funkcje uzupełniające przyjmuje się:

- =====
- działalność produkcyjną i usługową
 - rekreację na bazie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego w Biskupicach
 - agroturystykę bazującą na walorach przyrodniczych i kulturowych gminy .

3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

3.1. Generalne kierunki zmian

Na podstawie przeprowadzonej analizy „ Studium...gminy Byczyna przyjętym w 1997 roku oraz analizy istniejących uwarunkowań a także przyjętych założeń strategicznych rozwoju gminy ustala się następujące generalne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy:

Utrzymuje się główne kierunki zagospodarowania gminy określone dotychczas w sporządzonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w innych opracowaniach planistycznych w zakresie planowania przestrzennego:

= na obszarze gminy :

- * wskazanie występowania obszarów urbanizacji w gminie z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju zabudowy produkcyjnej, usługowej i mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną,
- * rozwój zabudowy o charakterze wiejskim (tj. mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, obiektów usług podstawowych dla ludności, obsługi rolnictwa i drobnej przedsiębiorczości wytwórczej i usługowej,
- * intensyfikacja zabudowy na terenach uzbrojonych w mieście i na wsiach poprzez zabudowę wolnych terenów oraz zdegradowanych terenów zainwestowanych,
- * wskazanie w strukturze przestrzennej gminy obszarów cennych przyrodniczo, a także predestynowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych ze względu na położenie i wprowadzenie ograniczeń w ich zagospodarowaniu,
- * wyłączenie od wprowadzania nowej zabudowy na terenach bezpośredniego zagrożenia powodziowego położonych w strefie przepływu wód powodziowych o $p=1\%$ (dolina Proсны) a także na obszarach narażonych na występowanie zalewów powodziowych i podtopień (dolina Pratwy, Wołczyńskiego Strumienia),
- * wydzielenie obszarów na których możliwa będzie lokalizacja elektrowni wiatrowych,
- * poprawę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w szczególności ochrona areału rolnego wysokiej klasy bonitacji gleb ,
- * usprawnienie systemu komunikacji drogowej,
- * modernizacja istniejących i realizacja nowych urządzeń infrastruktury technicznej .

= na obszarze miasta: wzmocnienie funkcji miasta jako lokalnego ośrodka usługowego poprzez:

- * rewitalizację i rewaloryzację centrum miasta obejmującą zabudowę mieszkaniowo – usługową położoną w obrębie historycznych murów miejskich,
- * rewitalizacja parku miejskiego,
- * rozwój terenów rekreacyjno – sportowych w sąsiedztwie obiektów sportowych ,
- * rozwój terenów działalności gospodarczej (produkcyjno – składowych i usługowych),
- * intensyfikacje zabudowy na terenach uzbrojonych miasta poprzez zabudowę wolnych terenów oraz zdegradowanych terenów zainwestowanych.

=====

Wzmocnienie funkcji miasta jako lokalnego ośrodka usługowego poprzez wyżej wymienione działania ma na celu poprawienie wizerunku miasta i podniesienie jego konkurencyjności oraz wykorzystanie walorów historycznych do ustanowienia go jako Pomnika historii.

Celem planowanej urbanizacji obszaru miasta jak i terenów wiejskich jest rozwój ekonomiczny i ludnościowy gminy.

Uwzględniając uwarunkowania ekofizjograficzne oraz dotychczasowy sposób i stan zagospodarowania terenów oraz zainteresowanie potencjalnych inwestorów, nowa zabudowa = mieszkaniowa i usługi dla ludności planowana jest przede wszystkim jako uzupełnienie w lukach istniejącej zabudowy zarówno w mieście jak i w poszczególnych jednostkach osadniczych, co ułatwi wyposażenie zabudowy w infrastrukturę techniczną,
= zabudowa produkcyjna obejmuje tereny po byłych uspołecznionych jednostkach rolniczych PGR- ach i RSP, w mniejszym stopniu obejmuje wyznaczenie nowych terenów.

Intensyfikacja zabudowy polega na przeznaczeniu pod zabudowę terenów uzbrojonych w granicach zwartej zabudowy miasta i wsi, i ma na celu bardziej efektywne wykorzystanie istniejącej infrastruktury, obniżenie kosztów społecznych realizacji nowej zabudowy oraz przeciwdziałanie nieuzasadnionemu zabudowywaniu gruntów rolnych.

Planowany rozwój zabudowy o charakterze wiejskim pozwoli na realizację ok.150 nowych mieszkań planowanych na obszarze wiejskim; średnio 5 nowych mieszkań na wieś.

Na obszarze miasta dla zapewnienia spójnego rozwoju przestrzennego planuje się zabudowę w pierwszej kolejności terenów już wyznaczonych jako tereny mieszkaniowe w obowiązującym planie miejscowym, a następnie jako ich kontynuację. Chłonność terenów wyznaczonych generalnie na ok.150 zapewnia zapotrzebowanie miasta w tym zakresie na okres perspektywiczny. Z uwagi na utrudnioną dostępność terenów (przeważająca własność prywatna) należy wskazać tereny na dodatkowe 50 mieszkań w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Również dodatkową ilość mieszkań można będzie uzyskać w wyniku modernizacji zabytkowej substancji miasta.

Planowane nowe obszary chronionego krajobrazu na obszarze gminy tworzy się w celu zapewnienia prawidłowych warunków funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych struktur przyrodniczych na obszarze gminy poprzez ich powiązanie w układ ciągły oraz ochronę przed zabudową i innymi zmianami sposobu użytkowania.

Obszary te będą tworzyć tzw. Przyrodniczy System Obszarów Chronionych. Utworzenie tych obszarów przyczyni się do poprawy ogólnego stanu środowiska w gminie, zachowanie bioróżnorodności obszaru oraz wzmocnienia odporności struktur przyrodniczych na antropopresję.

Wyznaczenie obszarów dopuszczonych do lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz solarów słonecznych i biogazowi jest elementem realizacji polityki energetycznej państwa ukierunkowanej na rozwój odnawialnych źródeł energii. Budowa elektrowni wiatrowych na obszarze gminy będzie miała też wymierne korzyści dla gminy w postaci dodatkowych podatków od nieruchomości oraz budowie przez inwestorów elektrowni wiatrowych dróg rolniczych na obszarach lokalizacji tych obiektów.

Korzystne warunki klimatyczne gminy, duże nasłonecznienie pozwala na lokalizację również urządzeń wykorzystujących promieniowanie słoneczne. Na terenach po dawnych pegeerach i rolniczych spółdzielniach produkcyjnych i duża produkcja rolnicza powoduje, że istnieje możliwość lokalizacji biogazowi

3.2. Kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej i tereny wyłączone z zabudowy

Uwzględniając potrzeby ochrony środowiska, walorów krajobrazowych gminy oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarach rolno – leśnych planuje się:

- powiększenie powierzchni terenów leśnych
- podział obszarów rolno – leśnych na strefy produkcyjne i chronione

Pod zalesienia przeznaczają się grunty o małej przydatności dla produkcji rolnej, bezpośrednio przyległe do istniejących kompleksów leśnych, zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego granicy polno – leśnej gminy.

Jako strefy chronione wydziela się obszary gruntów rolnych o walorach przyrodniczych, w tym ciągi łąk w dolinach rzek i potoków, łąki śródleśne oraz inne większe kompleksy łąkowe. Celem ochrony tych gruntów jest zapewnienie ciągłości struktur przyrodniczych.

W strefach chronionych produkcja rolna oraz wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów powinny być podporządkowane wymogom ochrony środowiska i krajobrazu.

Strefa produkcyjna obejmuje obszary użytków rolnych, z przewagą gruntów rolnych. Wiodącym użytkowaniem w strefie powinny być uprawy polowe. W tej strefie wskazuje się kompleksy najlepszych gruntów rolnych (I-III klasy bonitacyjnej), jako obszary szczególnej ochrony środowiska.

Na obszarach rolnych dopuszcza się zabudowę rolniczą z wyłączeniem następujących terenów:

- łąk cennych pod względem przyrodniczym
- siedlisk chronionych
- ostoje flory i fauny
- terenów podmokłych i bagiennych z charakterystycznymi dla nich roślinnością

Na działalność rolniczą związaną z funkcjonowaniem obiektów należy w pierwszej kolejności wykorzystywać istniejące obiekty produkcyjne i magazynowe na terenach zainwestowanych dawnych pegeerów i innych aktualnie niezagospodarowanych.

3.3. Planowany model struktury przestrzennej gminy

3.3.1. Waloryzacja obszaru gminy dla funkcji użytkowych związanych z przestrzennym rozwojem gminy dla ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

Rysunek Studium... określający „**Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy**” ustala ogólną dyspozycję funkcjonalno – przestrzenną obszaru gminy. Poddana w fazie badawczej analiza uwarunkowań rozwoju gminy pod kątem możliwości i kierunków rozwoju przestrzennego z uwzględnieniem takich elementów jak: warunki fizjograficzne, elementy przyrodnicze, pochodzenie i klasyfikacja gleb występujących, dotychczasowe zagospodarowanie i zachodzące tendencje oraz zamierzenia samorządu gminy pozwala na wyznaczenie na obszarze gminy dwóch podstawowych obszarów funkcjonalnych:

= obszar urbanizacji

= obszary funkcji ekologicznych

W ramach obszarów określono wyodrębniające się strefy, na których działalność należy prowadzić zgodnie z wiodącą funkcją wydzielonej strefy, przepisami szczególnymi i polityką przestrzenną właściwą dla danej strefy i danego obszaru.

W Studium... dla wydzielonych stref precyzuje się jedynie ogólne zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenów pomagające w podejmowaniu jednostkowych, bardziej

=====

szczególności decyzji przestrzennych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy.

Przyjęte nazwy stref funkcjonalnych mają charakter porządkujący i wyrażają ogólny cel rozwoju przestrzennego gminy.

Dominująca funkcja strefy odzwierciedla jej podstawowe przeznaczenie.

Zagospodarowanie strefy powinno być zgodne z jej funkcją i przeznaczeniem podstawowym.

Wyklucza się całkowicie wprowadzenie na obszarze strefy sprzecznych z jej funkcją i przeznaczeniem podstawowym.

Ukształtowana dotychczas struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy Byczyna pozwala na wyodrębnienie w ramach obszarów stref funkcjonalnych:

◆ **w obszarze urbanizacji:**

- strefy osadnicze zabudowane,
- strefy wskazane do zabudowy dla:
 - mieszkalnictwa i usług (publicznych i komercyjnych),
 - działalności gospodarczej (produkcji, usługowo – produkcyjnej składów i magazynów, usług technicznych).

◆ **w obszarze funkcji ekologicznych :**

- strefy systemu ekologicznego przyrodniczo czynne, szczególnej ochrony i ograniczonym zakresie działań i ingerencji,
- strefy rolnicze przewidziane do szczególnej ochrony i całkowitego wyłączenia z zabudowy /wspomagające obszary systemu ekologicznego/,
- strefy leśne,
- strefy zieleni ,
- strefy sportu i rekreacji.

Strefy i obszary są ze sobą wzajemnie powiązane. W obszarze urbanizacji – na obszarach zabudowanych występują tereny o funkcjach ekologicznych jak zieleń parkowa, skwery, zieleńce, cmentarze, tereny sportu i rekreacji, sady i ogrody, zbiorniki i cieki wodne z zielenią towarzyszącą.

3.3.2. Struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy

Dla realizacji kierunków i celów polityki przestrzennej gminy w Studium w ramach obszarów wyznacza się następujące strefy funkcjonalno – przestrzenne , dla których wskazuje się zasadnicze kierunki rozwoju zabudowy oraz wskaźniki i parametry dotyczące ich zagospodarowania i użytkowania.

A. Strefy na obszarze wiejskim

1. Strefy zabudowy mieszkaniowej i usług – obejmujące zabudowę rolniczą (zagrodową) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ,usługi dla ludności i obsługi rolnictwa – czyli obszary istniejące ścisłego uwarunkowanego historycznie zainwestowania poszczególnych wsi w gminie - **MU**;
2. Strefy zabudowy mieszkaniowej –**M**;
3. Strefy działalności gospodarczej - produkcji, składów, magazynów , usług - **PU** ;
4. Strefy usług **UP** -publicznych)
5. Strefy usług **U** – publicznych i komercyjnych

- =====
6. Strefy usług technicznych - **WZ** (ujęcia wody), **NO** (oczyszczalnie ścieków), **EE** (urzędzeń elektroenergetyki), **EG** (urzędzeń gazownictwa), **EW** (elektrownie wiatrowe) ; **ES** (solary słoneczne);
 7. Strefy sportowo – usługowe - **URP**;
 8. Strefy zabudowy letniskowej –**UTL**;
 9. Strefy sportowo – rekreacyjne – **US**;
 10. Strefy produkcji i obsługi rolniczej- **RPO**;
 11. Strefy wód otwartych – **Ws**;
 12. Strefy zieleni, cmentarze – **ZP, ZC**;
 13. Strefy Leśne – **RL**;
 14. Strefy ogrodniczo – sadownicza - **RO**;
 15. Strefy rolne produkcyjne – **R; RZ**
 16. Strefy występowania udokumentowanych złóż – **PE**;

B. Strefy na obszarze miejskim

1. Strefa centrum śródmiejskiego obejmująca zabudowę położoną w obrębie murów miejskich- **AUC**;
2. Strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej-**MW**;
3. Strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – **MNU**;
4. Strefy działalności gospodarczej - produkcji, składów, magazynów , usług - **PU** ;
5. Strefy usług publicznych –**UP**;
6. Strefy usług publicznych i komercyjnych - **U**
6. Strefy usług technicznych - **WZ** (ujęcia wody), **NO** (oczyszczalnie ścieków), **EE** (urzędzeń elektroenergetyki), **EG** (urzędzeń gazownictwa) ;
7. Strefy sportowo – rekreacyjne - **US**;
8. Strefy wód otwartych – **Ws**;
9. Strefy zieleni, cmentarze – **ZP, ZC**;
10. Strefy leśne – **RL**;
11. Strefy rolne – **R; RZ**

Wyznaczonym strefom nadaje się symbol i odpowiednie oznaczenie graficzne na rysunku studium.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego tereny istniejącego zainwestowania należy uwzględnić w całości zgodnie ze wskazaniem na rysunku Studium, natomiast tereny rozwoju zabudowy należy uwzględniać odpowiednio do potrzeb i możliwości inwestycyjnych w okresie sporządzania planu, pozostawiając pozostałą część terenów jako rezerwę pod przyszły rozwój planowanej zabudowy.

4. Kierunki zmian w przeznaczaniu i użytkowaniu terenów oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów

4.1. Określenie kierunków zmian w przeznaczaniu terenów oraz kierunków dotyczących zagospodarowania terenów

Dla wydzielonych stref funkcjonalno – przestrzennych ustala się następujące kierunki zmian w przeznaczaniu terenów oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów :

A. Strefy na obszarze wiejskim

MU - Strefy zabudowy mieszkaniowej i usług obejmujące zabudowę rolniczą (zagrodową) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi dla ludności i obsługi rolnictwa – czyli istniejące obszary ścisłego uwarunkowanego historycznie zainwestowania poszczególnych wsi w gminie :

Przeznaczenie terenów, dominujące:

- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z ogrodami;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- zabudowa służąca prowadzeniu obsługi działalności rolniczej;
- zabudowa usług publicznych w zakresie oświaty i wychowania, kultury w tym budynki sakralne, zdrowia i opieki społecznej, sportu, rekreacji, wypoczynku, ochrony przeciwpożarowej;
- zabudowa usługowa komercyjna w zakresie handlu, gastronomii, zakłady usługowe branży rzemieślniczej;
- gospodarstwa agroturystyczne;
- tereny rekreacyjne – parki, place zabaw, itp.;
- zabudowa infrastruktury technicznej (urządzenia zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, elektroenergetyki).

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- remonty, przebudowa, rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej i niemieszkalnej;
- zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych i niemieszkalnych ;
- obiekty magazynowe do składowania płodów rolnych i urządzenia niezbędne dla prowadzenia gospodarki rolnej, w tym zbiorniki do czasowego gromadzenia gnojówki i gnojowicy oraz płyty gnojowe;
- obiekty i urządzenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej (budynki gospodarcze i garażowe) w tym rekreacji przydomowej;
- parkingi oraz małe zakłady obsługi samochodów i stacji paliw;

Ograniczenia zagospodarowania:

- kolidujące pod względem funkcji i charakteru zabudowy z użytkowaniem dominującym bądź uzupełniającym, w tym zwłaszcza uciążliwe dla otoczenia: przemysł, składy, hurtownie, bazy transportowe, rzemiosło, obiekty inwentarskie itp.;
- na terenach z zabudową objętą ochroną konserwatorską prowadzenie wszelkiej działalności zgodnie z wymogami konserwatorskimi dla zachowania tradycyjnej formy zabudowy;
- realizacja w granicach istniejących działek zagrodowych obiektów inwentarskich o obsadzie poniżej 60DJP;
- zachowanie odległości nowych obiektów inwentarskich od najbliższych budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich nie mniejszej niż 50m – przy obsadzie od 40 DJP;
- zakaz składowania odpadów z działalności produkcyjnej, rzemieślniczej usługowej;
- zakaz lokalizacji obiektów wymagających obsługi transportem ciężkim
- dopuszczalne wyłącznie niezbędne remonty i rozbudowa budynków istniejących oraz zakaz wprowadzania nowej zabudowy na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią/zalewowymi położonych w strefie przepływu wód powodziowych o p=1% określonych na rysunku studium);
- dopuszczalne wyłącznie niezbędne remonty i rozbudowa budynków istniejących oraz zakaz wprowadzania zabudowy w strefie terenów narażonych na występowanie zalewów powodziowych i podtopień oraz niekorzystnych warunkach ekofizjograficznych.

=====
Kierunki dotyczące zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

Nowe zagospodarowanie terenów i nową zabudowę należy kształtować w sposób harmonijny z zabudową istniejącą w zakresie układu, architektury i gabarytów zabudowy z zachowaniem cech regionalnych zabudowy i krajobrazu kulturowego.

- maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, wyjątkowo 3 kondygnacje w nawiązaniu do istniejącej zabudowy o takiej wysokości ;
- wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji;
- wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna z możliwością poddasza użytkowego;
- powierzchnia lokalu usługowego w budynku mieszkalnym do 35 % jego powierzchni użytkowej;
- minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

M – Strefy zabudowy mieszkaniowej

Przeznaczenie terenów dominujące:

- zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i wielorodzinna)

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- obiekty i urządzenia towarzyszące ;
- infrastruktura techniczna;
- zieleń towarzysząca zabudowie;

Ograniczenia zagospodarowania:

- wprowadzania funkcji kolidujących z przeznaczeniem dominującym;

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- powierzchnia zabudowy – do 65%;
- powierzchnia biologicznie czynna – min.25% ;
- wysokość budynków – do trzech kondygnacji nadziemnych , w tym poddasze użytkowe;
- miejsca postojowe w ilości 1 miejsce na 1 mieszkanie;

PU – Strefy działalności gospodarczej – produkcji, składów, magazynów ,usług:

Przeznaczenie terenów dominujące:

- zakłady produkcyjne, budownictwa, obiekty składowania, magazynowania, usługowe, usługowo – produkcyjne, biogazownie, bazy transportowe;
- urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej oraz obiekty i urządzenia obsługi rolnictwa;
- obiekty obsługi gospodarki rolnej;
- rzemiosło różnych branż;
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- bazy postojowe dla samochodów transportowych, stacje obsługi samochodów i stacje paliw;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- mieszkania dla nadzoru właścicieli zakładów, parkingi;
- maszty i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej;

Ograniczenia zagospodarowania:

- kolidujące pod względem funkcji z użytkowaniem dominującym, w tym zwłaszcza tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowa zagrodowa, obiekty użyteczności publicznej dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, itp.;
- zakaz składowania odpadów z działalności produkcyjnej i usługowej;
- lokalizację zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz działalności, która zagraża zanieczyszczeniem wód podziemnych lub może powodować

przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- powierzchnia zabudowy – do 85%;
- powierzchnia biologicznie czynna – min.10% ;
- wysokość obiektów produkcyjnych – dostosowana do wymogów technologicznych lecz nie więcej niż 15m;
- miejsca postojowe w ilości 1 miejsce na 10 zatrudnionych;
- minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

UP – Strefy usług publicznych

Przeznaczenie terenów dominujące:

- obiekty usługowe pełniące funkcje publiczne;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie :

- mieszkanie dla obsługi obiektu ;
- urządzenia towarzyszące , miejsca postojowe;

Ograniczenia zagospodarowania:

- zabudowa kolidująca z użytkowaniem dominującym ;

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- wprowadzać zieleń od stref sąsiednich o innych formach zabudowy;
- wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji;

UP – Strefy usług

Przeznaczenie terenów dominujące:

- obiekty usługowe publiczne, komercyjne;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie :

- mieszkania dla prowadzącego usługi;
- urządzenia rekreacyjne i sportowe, miejsca postojowe;

Ograniczenia zagospodarowania:

- zabudowa kolidująca z użytkowaniem dominującym i dopuszczalnym;

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- wprowadzać zieleń od stref sąsiednich o innych formach zabudowy;
- wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji;

WZ, NO, EE, EG, EW - Strefy usług technicznych:

Przeznaczenie terenów dominujące:

- tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę - **WZ**;
- tereny obiektów i urządzeń odprowadzania ścieków - **NO**;
- tereny obiektów i urządzeń elektroenergetyki i telekomunikacji oznaczone na rysunku studium symbolem: **EE**;
- tereny obiektów i urządzeń gazowniczych - **EE**;
- tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych – **EW**;
- tereny lokalizacji solarów słonecznych - **ES**;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zakłady i obiekty związane z użytkowaniem dominującym
- budynki administracyjno – socjalne
- magazyny, składy, bazy transportowe
- urządzenia infrastruktury technicznej

- drogi wewnętrzne i dojazdowe, miejsca postojowe
- zieleń ;

Ograniczenia zagospodarowania:

- zgodnie z przepisami odrębnymi;
- kolidujące pod względem funkcji i charakteru zabudowy z użytkowaniem dominującym, w tym zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa;
- wyłączyć lokalizację solarów słonecznych na terenach wysokich klas bonitacji gleb (IIIkl.) ;

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- powierzchnia biologiczna czynna nie mniej niż 10%,
- tereny w miarę możliwości izolować od innych stref pasami zieleni.

Wymagania dla lokalizacji farmy wiatrowej EW:

- a) zachowanie strefy ochronnej od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej 700; strefy ochronnej od wiatraków 600m;
- b) zachowanie odległości między turbinami – 400m,
- c) zachowanie odległości od terenów lasów, skupisk drzew i zadrzewień, cieków wodnych, dróg publicznych, linii kolejowych i elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na awifaunę i chiropterofaunę nie wykaże negatywnego wpływu na ptaki i nietoperze,
- e) wymagane jest łagodzenie skutków krajobrazowych poprzez odpowiednie zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w szczególności poprzez wprowadzenie wymagań:
 - jednorodnej farmy wiatrowej pod względem formy budowlanej, kolorystyki, wysokości poszczególnych turbin,
 - w kolorystyce stosować kolory nie kontrastujące ze środowiskiem,
 - zakaz wykorzystania konstrukcji elektrowni wiatrowych jako nośników reklam
- f) z posadowienia turbin wiatrowych wyłączyć tereny łąk położonych w obniżeniach dolinnych.

URP – strefy sportowo - usługowe

Przeznaczenie terenów dominujące:

- ogólnie dostępne urządzenia rekreacji i wypoczynku takie jak: stadiony, boiska sportowe, korty tenisowe, hale sportowe, baseny otwarte i kryte, kąpieliska, urządzenia sportu i zabaw dla dzieci i młodzieży,
- publiczne i komercyjne obiekty użyteczności publicznej,
- zbiorniki i ciek wodne oraz zieleń im towarzysząca;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- miejsca parkingowe dla obsługi strefy,
- zieleń towarzysząca,

Ograniczenia zagospodarowania

- kolidujące pod względem funkcji i charakteru zabudowy z użytkowaniem dominującym jak zakłady produkcji, zabudowa zagrodowa, infrastruktura techniczna nie związana z funkcjonowaniem obiektów w strefie min. stacje paliw.

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów

- powierzchnia zabudowy terenu – do 20%;
- powierzchnia biologicznie czynna – min.60%;
- wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna;
- minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

UTL – strefy zabudowy letniskowej

Przeznaczenie terenów;

- zabudowa letniskowa,
- urządzenia rekreacji przydomowej, zieleni i obiekty małej architektury;

Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- urządzenia rekreacji przydomowej, zieleni i obiekty małej architektury;
- usługi małego handlu i gastronomii,
- miejsca postojowe dla samochodów;

Ograniczenia zagospodarowania:

- wprowadzania zabudowy kolidującej pod względem funkcji i charakteru zabudowy.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- zabudowa jednokondygnacyjna
- powierzchnia biologicznie czynna na działce – min.80%,
- powierzchnia zabudowy – do 15%.

US - Strefy sportu i rekreacji

Przeznaczenie terenów dominujące:

- ogólnie dostępne urządzenia rekreacji i wypoczynku takie jak: stadiony, boiska sportowe, korty tenisowe, hale sportowe, baseny otwarte i kryte, kąpieliska, miejsca do plażowania, stanowiska do łowienia ryb, urządzenia sportu i zabaw, miejsca do pikników, parki i zieleni urządzona;
- zbiorniki i cieki wodne oraz zieleni im towarzysząca;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie :

- obiekty i urządzenia towarzyszące, w tym parkingi i sanitarno – higieniczne;
- pola biwakowe, zieleni towarzysząca, mała architektura;
- obiekty usługowe w zakresie handlu i gastronomii;
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- mieszkania dla nadzoru.

Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym zagospodarowaniem w tym zwłaszcza tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowa zagrodowa, obiekty użyteczności publicznej dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, obiekty przemysłowe, uciążliwe obiekty produkcyjne, składowe, rzemieślnicze, itp.;

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- powierzchnia zabudowy terenu – do 10%;
- powierzchnia biologicznie czynna – min.80%;
- wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna;
- minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

RPO – strefy produkcji i obsługi rolniczej

Przeznaczenie terenów dominujące:

- zakłady produkcji rolnej, hodowlanej w tym drobiu;
- zakłady sadownictwa, ogrodnictwa w tym szklarnie;
- zakłady przetwórstwa rolno – spożywczego;
- obiekty składowania i magazynowania produktów rolnych, silosy zbożowe, mieszalnice pasz;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- urządzenia związane z obsługą gospodarki polowej i hodowlanej;

- =====
- budynki administracyjno – socjalne;
 - mieszkanie dla właściciela zakładu;
 - usługi komercyjne;
 - stacje bazowe telefonii komórkowej;

Ograniczenia zagospodarowania:

- wprowadzanie obiektów nie związanych z przeznaczeniem dominującym, dopuszczalnym i uzupełniającym ;

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- wysokość zabudowy – dostosowana do wymogów technologicznych;
- powierzchnia zabudowana – do 85%;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10%.

Ws - Strefy wód otwartych

Przeznaczenie terenów dominujące:

- tereny wód stojących, rzek i cieków;
- tereny zbiorników wodnych;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- obiekty i urządzenia związane z obsługą terenów wód;
- małe elektrownie wodne;
- ciągi piesze i ścieżki rowerowe, urządzenia rekreacyjne, mała architektura;

Ograniczenia zagospodarowania :

- zachowanie pasa terenu wzdłuż cieków wodnych o szerokości min.5,0m dla potrzeb konserwacji, modernizacji cieków i urządzeń;
- zakaz budowy obiektów nie związanych z funkcją dominującą oraz uzupełniającą i dopuszczalnym zagospodarowaniem;
- zakaz wprowadzania nowej zabudowy nie związanej z obsługą gospodarki wodnej na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią/zalewowymi położonych w strefie przepływu wód powodziowych o p=1%, a także w strefie terenów narażonych na występowanie zalewów powodziowych i podtopień.

ZP, ZC - Strefy zieleni , cmentarzy

Przeznaczenie terenów dominujące:

- w strefach ZP- zielenie urządzone, zieleńce, parki i skwery,
- w strefach ZC - cmentarze;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- w strefach ZP - obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, mała architektura, ścieżki piesze i pieszo – rowerowe;
- w strefach ZC – budynki uzupełniające użytkowanie dominujące, takie jak kaplice cmentarne, domy pogrzebowe itp.;
- miejsca postojowe dla samochodów i rowerów;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

Ograniczenia zagospodarowania :

- zabudowa nie związana z przeznaczeniem dominującym;
- użytkowanie kolidujące z użytkowaniem dominującym i uzupełniającym;
- na terenach parków i cmentarzach objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków wszelkie działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu muszą być prowadzone zgodnie z wymogami konserwatorskimi;

- =====
- na pozostałych terenach zagospodarowanie należy kształtować z zachowaniem istniejącego starodrzewia, wyznaczając ciągi piesze w powiązaniu z ciągami komunikacji pieszej na terenach sąsiednich;
 - zagospodarowanie w obrębie strefy ochrony sanitarnej cmentarza – 50m – zgodnie z przepisami szczególnymi.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- powierzchnia trwałego nowego zainwestowania związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu.

RL - Strefy leśne

Przeznaczenie terenów dominujące:

- tereny lasów;
- tereny do zalesienia;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- łąki śródleśne;
- obiekty i urządzenia gospodarki leśnej,
- urządzenia związane z gospodarką wodną,
- urządzenia sportu i wypoczynku,
- urządzenia turystyczne;
- parkingi dla obsługi rekreacji oraz zbieractwa jagód i grzybów,
- obiekty i urządzenia hydrotechniczne związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwpożarową
- inne nie zalesione grunty leśne,

Ograniczenia zagospodarowania;

- zakaz innej zabudowy niż wymieniona w dopuszczalnym zagospodarowaniu,
- ograniczenia regulacji stosunków wodnych do niezbędnych i uzasadnionych potrzebami utrzymania i odnowienia lasu;

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- kształtowanie nowych nasadzeń zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu,
- przebudowa drzewostanów zniekształconych,
- zakaz wprowadzania nowej zabudowy nie związanej z obsługą gospodarki leśnej i wodnej na terenach leśnych położonych w strefie przepływu wód powodziowych o p=1%.

RO – Strefy ogrodniczo - sadownicze

Przeznaczenie terenów dominujące:

- tereny sadów, ogrodów, namioty foliowe i szklarnie,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- obiekty i urządzenia gospodarcze związane z użytkowaniem podstawowym,
- mieszkanie dla prowadzącego działalność.

Ograniczenia zagospodarowania :

- zabudowa nie związana z użytkowaniem podstawowym,

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- powierzchnia trwałego nowego zainwestowania związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 25% powierzchni terenu.

R, RZ - Strefy rolniczo produkcyjne

Przeznaczenie terenów dominujące:

- niezabudowane użytki rolne : grunty orne (uprawy polowe) łąki i pastwiska;

=====

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- uprawy ogrodnicze i sadownicze;
- zadrzewienia śródpolne,
- stawy rybne;
- zabudowa zagrodowa, wielkotowarowe gospodarstwa specjalistyczne o obsadzie do 210DJP;
- budynki i urządzenia służące prowadzeniu działalności rolniczej, w tym silosy rolnicze, płyty gnojowe, wiaty gospodarcze, obiekty i urządzenia hydrotechniczne ;
- drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych,
- maszty pomiarowe wiatru;
- elektrownie wiatrowe wyłącznie na wyznaczonych obszarach;
- zalesianie gruntów niskich klas bonitacji gleb i zdegradowanych;

Ograniczenia zagospodarowania :

- zakaz zabudowy obiektami nie wymienionymi w uzupełniającym i dopuszczalnym zagospodarowaniu,
- lokalizacja dużych obiektów budowlanych zwłaszcza inwentarskich , które stanowią dysonans w krajobrazie
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym oraz utrzymaniem, budową, odbudowa urządzeń melioracji wodnych;
- zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- zakaz wprowadzania nowej zabudowy zwłaszcza związanej z produkcją rolną na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią/zalewowych położonych w strefie przepływu wód powodziowych o $p=1\%$, a także w strefie terenów narażonych na występowanie zalewów powodziowych i podtopień; dopuszczalne remonty istniejącej zabudowy w niezbędnym zakresie.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- ochrona zmeliorowanych i drenowanych użytków rolnych;
- utrzymanie i konserwacja urządzeń melioracji szczegółowych;
- odtworzenie dawnych miedz śródpolnych;

PE – Strefy występowania udokumentowanych złóż

Przeznaczenie terenów dominujące:

- udokumentowane złoża surowców mineralnych;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zakład eksploatacji i przerobu kruszywa,
- grunty rolne,
- po zakończeniu eksploatacji – rekultywacja, zgodnie z przyjętym kierunkiem (dopuszczalna rekultywacja na zagospodarowanie rekreacyjno – wypoczynkowe).

Ograniczenia zagospodarowania :

- zabudowa uniemożliwiająca przyszłą eksploatację.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- eksploatacja kopaliny połączona z sukcesywną rekultywacją terenów poeksploatacyjnych w kierunku wodnym lub leśnym,
- eksploatację prowadzić zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze .

B. Strefy na obszarze miejskim

AUC - Strefa centrum śródmiejskiego obejmująca zabudowę położoną w obrębie murów miejskich-

Przeznaczenie terenów dominujące:

- obiekty użyteczności publicznej, w tym zwłaszcza obiekty administracji publicznej, finansowej, gospodarczej, różnego rodzaju biura, obiekty kultury, organizacji społecznych, hoteli,
- handel i gastronomia, usługi bytowe obiekty sakralne, nauki, rozrywki, ochrony zdrowia, apteki itp.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- skwery i zieleńce,
- parkingi i wbudowane garaże,

Ograniczenia zagospodarowania :

- zabudowa o funkcji kolidującej z funkcją i charakterem zabudowy dominującej, uzupełniającej i dopuszczalnym zagospodarowaniem.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- z uwagi na objęcie ochroną konserwatorską całej strefy wszelkie zmiany w zagospodarowaniu i zabudowie terenów należy podporządkować wymogom ochrony ustalonych dla tych stref,

MW - Strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

Przeznaczenie terenów dominujące:

- zabudowa wielorodzinna

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- obiekty obsługujące mieszkańców,
- tereny rekreacji przydomowej i osiedlowej,
- handel i gastronomia, usługi bytowe,
- parkingi zbiorowe garaże,

Ograniczenia zagospodarowania :

- zabudowa o funkcji kolidującej z funkcją i charakterem zabudowy dominującej, uzupełniającej i dopuszczalnym zagospodarowaniem w tym rzemiosło uciążliwe, bazy transportowe, stacje paliw.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy w zakresie układu i wysokości zabudowy,
- wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji

MNU - Strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Przeznaczenie terenów dominujące:

- zabudowa jednorodzinna,
- usługi.

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- małe budynki mieszkalne wielorodzinne,
- tereny rekreacji przydomowej i osiedlowej,
- handel i gastronomia, usługi bytowe,

=====

- budynki gospodarcze ,garaże,

Ograniczenia zagospodarowania :

- zabudowa o funkcji kolidującej z funkcją i charakterem zabudowy dominującej , uzupełniającej i dopuszczalnym zagospodarowaniem w tym rzemiosło uciążliwe, bazy transportowe, stacje paliw.
- dopuszcza się jeden budynek gospodarczy, gospodarczo garażowy lub garażowy;
- kolidujące pod względem funkcji i charakteru zabudowy z użytkowaniem dominującym bądź uzupełniającym, w tym zwłaszcza uciążliwe dla otoczenia: przemysł, składy, hurtownie, bazy transportowe, rzemiosło, obiekty inwentarskie, stacje obsługi samochodów i stacje paliw, itp.
- zakaz lokalizacji usług wymagających obsługi transportem ciężkim ;

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

Zagospodarowanie terenów i nowa zabudowę należy kształtować w sposób harmonijny z zabudowa istniejącą w zakresie układu, architektury i gabarytów, na zasadzie kontynuacji i w nawiązaniu do cech regionalnych zabudowy.

- powierzchnia biologicznie czynna na działce – min.60%;
- powierzchnia zabudowy – do 30%; z usługami – do 55%;
- powierzchnia działek budowlanych :
 - a) działki zabudowy wolnostojącej – 700 – 1200m²;
 - b) działki zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 350 - 600m²;
 - c) działki zabudowy jednorodzinnej z usługami – 800-1500m²;
 - d) działki szeregowej – 300m²;
- wysokość zabudowy mieszkaniowej jedna lub dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, przy czym wydzielony nowy zespół zabudowy należy realizować o jednakowej wysokości;
- wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna z możliwością poddasza użytkowego, nie więcej niż 6,0m do kalenicy ;
- minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

PU- Strefy działalności gospodarczej - produkcji, składów, magazynów , usług :

Przeznaczenie terenów dominujące:

- zakłady produkcyjne, budownictwa, obiekty składowania, magazynowania, usługowe, usługowo – produkcyjne, biogazownie, bazy transportowe;
- rzemiosło różnych branż,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, maszty telefonii komórkowej;
- bazy postojowe dla samochodów transportowych, stacje obsługi samochodów i stacje paliw;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- mieszkania dla nadzoru właścicieli zakładów, parkingi,
- maszty i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej;

Ograniczenia zagospodarowania:

- kolidujące pod względem funkcji z użytkowaniem dominującym, w tym zwłaszcza tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowa zagrodowa, obiekty użyteczności publicznej dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, itp.
- zakaz składowania odpadów z działalności produkcyjnej i usługowej;
- lokalizację zakładów o działalności mogącej powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- powierzchnia zabudowy – do 85%;
- powierzchnia biologicznie czynna – min.10%;

- =====
- wysokość obiektów produkcyjnych – dostosowana do wymogów technologicznych lecz nie więcej niż 15m;
 - miejsca postojowe w ilości 1 miejsce na 10 zatrudnionych;
 - minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

UP - Strefy usług publicznych

Przeznaczenie terenów:

- usługi pełniące funkcję publicznych;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- mieszkanie dla obsługującego obiekt;
- zieleń towarzysząca, mała architektura;
- urządzenia towarzyszące działalności usługowej, w tym miejsca postojowe dla samochodów;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- powierzchnia zabudowana terenu – do 65%;
- powierzchnia biologicznie czynna – min.25%.

U - Strefy usług

Przeznaczenie terenów:

- usługi publiczne, komercyjne;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- budynki magazynowe i place składowe z wyłączeniem składowania odpadów;
- zieleń towarzysząca, mała architektura;
- urządzenia towarzyszące działalności usługowej, w tym miejsca postojowe dla samochodów;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- stacje paliw jako obiekt towarzyszący działalności usługowej

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- powierzchnia zabudowana terenu – do 75%;
- powierzchnia biologicznie czynna – min.15%.

WZ, NO, EE, EG - Strefy usług technicznych:

Przeznaczenie terenów dominujące:

- tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę - **WZ**;
- tereny obiektów i urządzeń odprowadzania ścieków - **NO**;
- tereny obiektów i urządzeń elektroenergetyki i telekomunikacji oznaczone na rysunku studium symbolem: **EE**;
- tereny obiektów i urządzeń gazowniczych - **EE**;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- zakłady związane z użytkowaniem dominującym,
- budynki administracyjno – socjalne ,
- magazyny, składy, bazy transportowe,
- zieleń towarzysząca.

Ograniczenia zagospodarowania:

- zgodnie z przepisami odrębnymi;
- kolidujące pod względem funkcji i charakteru zabudowy z użytkowaniem dominującym, w tym zabudową mieszkaniową i zagrodową

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie;

- =====
- powierzchnia biologiczna czynna nie mniej niż 10%.
 - tereny izolować od innych stref pasami zieleni.

US - Strefy sportowo – rekreacyjne

Przeznaczenie terenów dominujące:

- ogólnie dostępne urządzenia rekreacji i wypoczynku takie jak: stadiony, boiska sportowe, korty tenisowe, hale sportowe, baseny otwarte i kryte, kąpieliska, miejsca do plażowania, stanowiska do łowienia ryb, urządzenia sportu i zabaw, miejsca do pikników, parki i zieleń urządzona;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie :

- obiekty i urządzenia towarzyszące, w tym parkingi i sanitarno – higieniczne;
- pola biwakowe, zieleń towarzysząca, mała architektura;
- obiekty usługowe w zakresie handlu i gastronomii;
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- mieszkania dla nadzoru

Ograniczenia zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym zagospodarowaniem w tym zwłaszcza tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowa zagrodowa, obiekty użyteczności publicznej dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, obiekty przemysłowe, uciążliwe obiekty produkcyjne, składowe, rzemieślnicze, itp.;

Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- powierzchnia zabudowy terenu – do 10%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min.80%,
- wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna,
- minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ws - Strefy wód otwartych

Przeznaczenie terenów dominujące:

- tereny wód stojących, rzek i cieków;
- tereny zbiorników wodnych;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- obiekty i urządzenia związane z obsługą terenów wód;
- ciągi piesze i ścieżki rowerowe, urządzenia rekreacyjne, mała architektura;

Ograniczenia zagospodarowania :

- zachowanie pasa terenu wzdłuż zbiornika i ciek wodnego o szerokości min.5,0m dla potrzeb konserwacji, modernizacji,
- zakaz budowy obiektów nie związanych z funkcją dominującą oraz uzupełniającym i dopuszczalnym zagospodarowaniem.

ZP, ZC -Strefy zieleni, cmentarze

Przeznaczenie terenów dominujące:

- w strefach **ZP**- zieleń urządzona, zieleńce, parki i skwery,
- w strefach **ZC** - cmentarze;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- w strefach **ZP** - obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, mała architektura, ścieżki piesze i pieszo – rowerowe;
- w strefach **ZC** – budynki uzupełniające użytkowanie dominujące, takie jak kaplice cmentarne, domy pogrzebowe itp.;

-
- miejsca postojowe dla samochodów i rowerów;
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

Ograniczenia zagospodarowania :

- zabudowa nie związana z przeznaczeniem dominującym;
- użytkowanie kolidujące z użytkowaniem dominującym i uzupełniającym;
- na terenach parków i cmentarzach objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków wszelkie działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu muszą być prowadzone zgodnie z wymogami konserwatorskimi;
- na pozostałych terenach zagospodarowanie należy kształtować z zachowaniem istniejącego starodrzewia, wyznaczając ciągi piesze w powiązaniu z ciągami komunikacji pieszej na terenach sąsiednich;
- zagospodarowanie w obrębie strefy ochrony sanitarnej cmentarza – 50m – zgodnie z przepisami szczególnymi.

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- powierzchnia trwałego nowego zainwestowania związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu.

RL - Strefy leśne

Przeznaczenie terenów dominujące:

- tereny lasów,

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie;

- ścieżki piesze i rowerowe;

Ograniczenia zagospodarowania;

- wprowadzania zabudowy nie związanej z obsługą lasów;

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- kształtowanie nowych nasadzeń zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu
- przebudowa drzewostanów zniekształconych.

R, RZ - Strefy rolne

Przeznaczenie terenów dominujące:

- niezabudowane użytki rolne :grunty orne (uprawy polowe) łąki i pastwiska;

Uzupełniające i dopuszczalne zagospodarowanie:

- uprawy ogrodnicze i sadownicze;
- stawy rybne;
- zalesianie gruntów niskich klas bonitacji gleb i zdegradowanych;
- drogi transportu rolnego;

Ograniczenia zagospodarowania :

- zakaz zabudowy obiektami nie wymienionymi w uzupełniającym i dopuszczalnym zagospodarowaniu;
- lokalizacja dużych obiektów budowlanych zwłaszcza inwentarskich , które stanowią dysonans w krajobrazie ;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym oraz utrzymaniem, budową, odbudowa urządzeń melioracji wodnych;

Kierunki zagospodarowania terenów, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- ochrona zmeliorowanych i drenowanych użytków rolnych;
- utrzymanie i konserwacja urządzeń melioracji szczegółowych;
- odtworzenie dawnych miedz śródpolnych;

=====

4.2. Wytyczne stosowania ustaleń określających kierunki zmian w przeznaczaniu terenów oraz kierunków dotyczących zagospodarowania terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

1. Ustalenia dotyczące użytkowania oraz zagospodarowania terenów stosuje się do planowanych zmian istniejącego użytkowania oraz zagospodarowania i zabudowy terenów.
2. Istniejąca zabudowę o funkcji niezgodnej z planowanymi kierunkami zmian można w miejscowych planach uwzględnić zgodnie ze stanem faktycznym. Można także dopuścić jej rozwój w granicach nieruchomości, na której się znajduje, jeśli nie koliduje to z planowanym użytkowaniem dominującym i zasadami ochrony środowiska.
3. Ustalenia dotyczące użytkowania są obowiązujące ogólnie dla stref, w granicach których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wydzielać tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z tymi ustaleniami, przy czym:
 - podstawowe ustalenia dotyczące użytkowania dominującego i ograniczenia zagospodarowania są wiążące,
 - wskazane użytkowanie w ustaleniach dotyczących użytkowania dominującego oraz ustalenia dotyczące użytkowania uzupełniającego i dopuszczalnego są otwarte i mogą być uzupełniane jeśli warunki tego wymagają z uwzględnieniem ustaleń dotyczących ograniczenia zagospodarowania .
4. We wszystkich wyznaczonych strefach możliwa jest lokalizacja infrastruktury technicznej nie kolidującej z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem, a także lokalizacja infrastruktury drogowej służącej obsłudze planowanej zabudowy, w tym placów, ścieżek rowerowych i pieszych.

Dla obszarów zurbanizowanych ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działek/terenów inwestycji

	<u>max.% pow. zabudowy</u>	<u>min.% pow. biologicznie czynnej</u>
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	40	45
- zabudowa w strefie centrum	80	15
- zabudowa jednorodzinna	30	65
- zabudowa mieszkaniowa z usługami	55	40
- zabudowa usługowa	65	10
- zabudowa zagrodowa	70	25
- tereny urządzeń sportowych	10	80
- tereny obiektów produkcji, składów magazynów	85	10
- tereny produkcji i obsługi rolniczej	80	15
- zalecana powierzchnia wydzielania nowych działek budowlanych:		
a) działki zagrodowej – 1200 – 2500m ² ;		
b) działki zabudowy jednorodzinnej:		
na wsi - 700 - 1200m ²		
w mieście - 600 - 1000m ²		
c) działki zabudowy jednorodzinnej z usługami – 800-1500m ² ;		

Podane wskaźniki należy traktować jako nieprzekraczalne i stosować dla zabudowy nowej i przekształcanej. Oznacza to, że w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego można:

- =====
- ustalać dla nowej i przekształcanej zabudowy mniejsze powierzchnie zabudowy i większe powierzchnie biologicznie czynne odpowiednio do miejscowych warunków rodzaju zabudowy,
 - dla zabudowy istniejącej stosować inne wskaźniki, dostosowane do stanu faktycznego.
- W przypadku zabudowy zagrodowej wskaźniki dotyczą działek wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, położonego w granicach obszarów zurbanizowanych (działki siedliskowej).

4.3. Warunki dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii

4.3.1. Elektrownie wiatrowe

1. Obszary potencjalnych lokalizacji farm wiatrowych oznaczone zostały na rysunku studium symbolem: EW (1EW – 11EW);

2. Warunki lokalizacji farm wiatrowych, wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- = realizacja farm wiatrowych w oparciu o plan miejscowy który może obejmować jeden lub kilka wyznaczonych obszarów bezpośrednio ze sobą położonych;
- = lokalizacja elektrowni wiatrowych na wyznaczonych obszarach będzie możliwa jeżeli analizy i studia , monitoring przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi oraz przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko w raporcie wykaże brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko kulturowe, krajobraz a także awifaunę i chiropterofaunę .
- = przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego inwestor winien wykonać następujące opracowania:
 - koncepcję rozmieszczenia turbin wiatrowych na poszczególnych obszarach wskazanych w studium popartą badaniami i analizami specjalistycznymi obejmującymi:
 - studium krajobrazowe identyfikującym miejsca widokowe oraz wskazujące koncentrację kilku wiatraków na osi widokowej, stopień ingerencji w krajobraz planowanych farm wiatrowych z tych miejsc wraz z identyfikacją stref o najmniejszej konfliktowości;
 - przed uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na obszarach przeznaczonych pod lokalizację farm wiatrowych należy przeprowadzić monitoring orbity i chiropterofauny zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, aby uzyskać pełne i reprezentatywne dane dotyczące wykorzystania przestrzeni powietrznej planowanej farmy wiatrowej przez ptaki i nietoperze,; lokalizacja elektrowni wiatrowych na przedmiotowym terenie będzie możliwa, jeżeli monitoring przeprowadzony zgodnie z aktualnymi wytycznymi wykaże brak znaczącego negatywnego oddziaływania na awifaunę i chiropterofaunę;
 - analizę uwarunkowań geologicznych, stosunków wodnych i klimatu;
 - analizę emisji hałasu, wibracji i drgań;
 - analizę skumulowanego oddziaływania farm wiatrowych planowanych na obszarze gminy i realizowanych na terenach gmin sąsiednich na środowisko przyrodnicze ;

3. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów ,ograniczenia zagospodarowania:

- zgodnie z przepisami odrębnymi i wynikającymi z wstępnie przeprowadzonych badań specjalistycznych i analiz ;
- instalowanie urządzeń o najnowszych rozwiązaniach technologicznych dla ograniczenia uciążliwości oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi;
- ilość turbin farmy wiatrowej na poszczególnych wyznaczonych obszarach musi zapewniać wymaganą odległości między turbinami zgodnie z instrukcją producenta , lecz nie mniejszą niż -400m;
- od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej zachować odległość 700m;
- dla terenów EW należy zachować strefę ochronną 600m;

- =====
- na wyznaczonym obszarze EW zaleca się jeden typ turbin lub różne typy pod warunkiem zbliżonych parametrów konstrukcyjnych;
 - moc pojedynczych turbin elektrowni wiatrowych – do 5MW;
 - wysokość konstrukcji wraz ze skrzydłem do 190m, mierząc od naturalnego poziomu terenu;
 - przy każdym zespole elektrowni należy wykonać plac manewrowy i dojazd o szer. min.4m.
 - posadowienie turbin wymaga uprzednio wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego i ustalenia wymaganych warunków ich posadowienia;
 - zakaz wprowadzania lokalizacji turbin wiatrowych na terenach położonych w strefie przepływu wód powodziowych o p=1%.
 - wymagane zgłaszanie obiektów budowlanych o wysokości równej i większej od 50m n.p.t. z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

4.3.2 Energia słoneczna - solary słoneczne

Na obszarze gminy Byczyny z uwagi na korzystne warunki (dobre i długie nasłonecznienie) dla pozyskiwania tego typu energii (omówione w dziale I Uwarunkowania rozdz.2.2.7) zostały wyznaczone obszary dla lokalizacji kolektorów - solarów słonecznych pozyskujących energię ciepłą powstałą z emitowanego promieniowania słonecznego.

Z uwagi na dopiero rozwijający się ten sposób pozyskiwania odnawialnych źródeł energii cieplnej , brak ustaw i przepisów wykonawczych dopuszcza się dodatkowe przeznaczenie terenów na lokalizację kolektorów pod warunkiem, że nie będą kolidowały z planowanym użytkowaniem i zagospodarowaniem terenów wyznaczonych w studium oraz będą uwzględniały obowiązujące w trakcie ich realizacji przepisy.

Z uwagi na to, iż obiekty te wyłączają na czas ich funkcjonowania gruntu rolne z użytkowania rolniczego lokalizacja ich winna przebiegać w oparciu o sporządzony plan miejscowy.

Tereny wyznaczone w studium pod lokalizację kolektorów słonecznych oznaczone są symbolem: **ES**.

4.3.3. Energia wodna

Istniejące uwarunkowania gminy nie predystynują ją do rozwoju lokalizacji elektrowni wodnych (brak odpowiedniej sieci rzecznej, mała ilość zbiorników wodnych) . Biorąc pod uwagę planowane do budowy zbiorniki wodne małej retencji „Brzózki” na rzece Prątnie oraz „ Posada – Gola” i „ Piaski – Gola” na rzece Prosna w studium dopuszcza się możliwość budowy małej elektrowni wodnej przy jednym z planowanych zbiorników. Budowa elektrowni warunkowana jest zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa wodnego i ochrony środowiska.

4.3.4 Biogazownie

Rozwój tego typu obiektów przetwarzających biomasę i biogaz przewiduje się na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolem PU w szczególności stanowiące tereny byłych pegeerów i rolniczych spółdzielni produkcyjnych. Dla terenów obowiązują warunki i wskaźniki zagospodarowania jak określone dla strefy PU.

4.4. Obszary zabudowane ze wskazaniem terenów wymagających przekształceń i rehabilitacji

Opracowana w ramach Studium... koncepcja kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy oparta jest o naturalny przyrost ludności oraz zachowany charakter przekształceń przestrzennych i ochrony w zakresie środowiska przyrodniczego na wszystkich jego elementach.

=====

Gmina zaliczona jest do obszarów o średnim tempie rozwoju. Rozwój gminy polegać będzie głównie na uzupełnieniu, intensyfikacji i rewaloryzacji istniejącej zabudowy, zmierzający do podniesienia standardów, a przez to jakości życia mieszkańców oraz do wprowadzenia i umocnienia ładu przestrzennego.

Modernizacja istniejącego zainwestowania zarówno obszarów zabudowy mieszkaniowej jak i produkcyjno – usługowej jest warunkiem uzyskania dobrego wizerunku gminy, a równocześnie warunkiem poprawy jakości życia jej mieszkańców.

Pozytywny wizerunek gminy będzie również ważnym elementem dla inwestorów z zewnątrz do inwestowania na terenie gminy.

Miasto Byczyna – układ urbanistyczny o wysokich walorach kulturowych , wymaga rewaloryzacji poprzez uzupełnianie niezabudowanych lub wymianę źle zabudowanych pierzei dokonywanie remontów, jej modernizacji do obecnych standardów i wymogów funkcjonowania .

Układ przestrzenny poszczególnych wsi nie wymaga przekształceń i rehabilitacji do stanu pierwotnego. We wsiach, które wykształciły układy urbanistyczne i zabudowę o specyficznej formie architektonicznej należy objąć ochroną.

Generalnie wsie gminy zachowały historyczny układ przestrzenny w zakresie rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy. Nowa zabudowa nie w pełni została dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej głównie pod względem wyglądu architektonicznego. Wskazano jest, aby dalsza rewaloryzacja i modernizacja obiektów w szczególności istniejących zespołów dworskich i pałacowych wraz z parkami przebiegała ściśle wg wytycznych i zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W dalszych działaniach przy realizacji

◆ **zabudowy,**

- należy chronić historyczne układy urbanistyczne, a przede wszystkim ściśle respektować zalecenia konserwatorskie, odnoszące się do ochrony obiektów zabytkowych i osi widokowych oraz prowadzenia działalności w obrębie stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej,
- rewaloryzować obiekty zabytkowe oraz stymulować bieżące prace remontowe i właściwe utrzymanie istniejącej zabudowy, szczególnie tej o walorach kulturowych,
- zabezpieczać opuszczone siedliska przekazując je nowym użytkownikom,
- ograniczyć nową zabudowę do obszarów obecnego zainwestowania i wyznaczonych nowych terenów rozwojowych w obrębie określonych obowiązujących linii zabudowy,
- nawiązywać do regionalnych wzorów architektury, w tym między innymi poprzez stosowanie istniejącego układu kalenicowego i stromych dachów o pochyłości jak w tradycyjnej zabudowie,
- wykluczyć możliwość wznoszenia zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wyższej niż 2 kondygnacje plus poddasze,
- chronić układy zieleni wysokiej, a w szczególności dawne parki dworskie, pielęgnować je i uzupełniać zielenią zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków,
- nową zabudowę projektować indywidualnie o podwyższonych kryteriach dostosowania, mając na uwadze:
 - dostosowanie do otoczenia,
 - zachowanie równowagi elementów krajobrazu historycznego regionu.

4.5. Wytyczne do określenia ustaleń i wymagań w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego

1. We wszystkich strefach jeśli nie ma wskazań szczególnych możliwa jest lokalizacja infrastruktury technicznej nie kolidującej z istniejącym i planowanym użytkowaniem oraz zagospodarowaniem i zabudową terenów, a także lokalizacja infrastruktury drogowej służącej obsłudze planowanej zabudowy, w tym placów, ścieżek rowerowych i pieszych.

2. Ustalenia dotyczące użytkowania są obowiązujące ogólnie dla wydzielonych stref, w granicach których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wydzielać tereny o różnym przeznaczeniu, zgodnie z tymi ustaleniami, biorąc pod uwagę następujące zasady:

- podstawowe ustalenia dotyczące przeznaczenia dominującego (funkcji podstawowej) i ograniczenia są wiążące
- ustalenia dotyczące zagospodarowania uzupełniającego i dopuszczalnego stanowią katalog otwarty, który można w uzasadnionych przypadkach rozszerzać lub uzupełniać za wyjątkiem ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu.

3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów ich użytkowania i zagospodarowania stosuje się do planowanych zmian istniejącego użytkowania oraz zabudowy i zagospodarowania.

Zabudowę istniejącą, która jest niezgodna z planowanymi kierunkami zmian można w planach miejscowych uwzględnić zgodnie ze stanem faktycznym, a także dopuścić jej rozwój w granicach terenu, jeśli nie koliduje to z planowanym użytkowaniem dominującym z zasadami ochrony środowiska.

*** zabudowa zagrodowa:**

- remonty przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy;
- dopuszczalna zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych i niemieszkalnych;
- budynki mieszkalne – jedno lub dwukondygnacyjne, poddasza użytkowe;
- budynki gospodarcze jednokondygnacyjne;
- obsada zwierząt gospodarskich – na terenach ścisłego zainwestowania wsi (w zabudowie przemieszanej zagrodowej i jednorodzinnej) obsada DJP do wysokości nie wymagającej sporządzenia raportu do 60DJP , zalecana obsada do 25DJP;
- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0.70;
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 0.25;

*** zabudowa jednorodzinna:**

- wolnostojąca, bliźniacza, szeregową;
- I , II – kondygnacyjna, poddasza użytkowe;
- dachy strome, preferowane dwuspadowe;
- wskaźnik intensywności zabudowy do 0.30;

*** zabudowa mieszkaniowa z usługami:**

- budynki mieszkalne I – II kondygnacyjne, poddasza użytkowe;
- usługi: wbudowane w parterze budynku lub przybudowane do budynku mieszkalnego;
- miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki;
- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0.55;

*** zabudowa usługowa:**

- obiekty samodzielne na działkach, realizowane w lukach zabudowy, wolnostojące;
- obiekty wskazane jednokondygnacyjne, dopuszczalne dwukondygnacyjne;

- miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki;
- wskaźnik intensywności zabudowy - do 0.65;

*** zabudowa produkcyjna:**

- zabudowa jednokondygnacyjna o wysokości dostosowanej do wymogów technologicznych, jednak nie więcej niż 15m, nie tworzącej dominanty w krajobrazie;
- obiekty i urządzenia towarzyszące;
- miejsca postojowe dla pojazdów transportowych w granicy działki;
- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0.85;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni terenu.

◆ krajobrazu,

- objąć ochroną prawną najcenniejsze walory krajobrazowe gminy wraz ze wszystkimi zasobami jego ochrony;
- minimalizować negatywną antropopresję na krajobraz pozostałych obszarów;
- chronić zadrzewienia śródpolne i sukcesywnie uzupełniać ubytki;
- prowadzić pożądane dolesienia w sposób uatrakcyjniający krajobraz;
- prowadzić w miarę możliwości sieci infrastrukturalne w już istniejących korytarzach infrastruktury i przez odpowiednie rozwiązania ograniczać ich krajobrazową agresywność;
- chronić stanowiska archeologiczne, stanowiska roślin chronionych, ostoje zwierząt oraz inne cenne walory krajobrazowe.

5. Kierunki polityki przestrzennej gminy w sferze ekologii – obszary szczególnej ochrony środowiska

Ochrona środowiska przyrodniczego, to przede wszystkim pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu takich jego elementów jak: lasy, ciągi dolin rzecznych z zielenią łąkową, wód stojących – stawów z otaczającą je roślinnością drzewiastą i krzewiastą, zadrzewień śródpolnych, parków z wieloletnim drzewostanem, kompleksy gruntów rolnych w szczególności pochodzenia organicznego i o wysokich klasach bonitacji gleb oraz na ograniczeniu negatywnych wpływów czynników zewnętrznych.

W koncepcji rozwoju gminy Byczyna proponuje się prowadzenie działań w kierunku ochrony i dynamizowania czynników biotycznie aktywnych w kierunku tworzenia Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych .

Główne cele tego systemu to:

- tworzenie warunków równowagi ekologicznej,
- ochrona i regulacja zasobów wodnych,
- regulacja klimatu,
- regeneracja zanieczyszczonej atmosfery,
- ochrona najcenniejszych elementów przyrody,
- utrzymanie wartościowych krajobrazowo obszarów dla organizacji wypoczynku.

5.1. Kierunki działań ochronnych

Polityka ochronna w sferze ekologii winna obejmować następujące kierunki działań:

- =====
- 1) kontynuację dotychczasowych działań mających na celu spełnianie wymagań ochrony środowiska przez wszystkie występujące na terenie gminy źródła powodujące zanieczyszczenie środowiska;
 - 2) lokalizowanie inwestycji wyłącznie na terenach do tego wskazanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub posiadających określone warunki zabudowy;
 - 3) eliminację lokalizacji przedsięwzięć szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi określonych w przepisach szczególnych w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ;
 - 4) objęcie ochroną prawną najcenniejsze obiekty przyrodnicze jako pomniki przyrody;
 - 5) realizować program zalesienia słabych bonitacyjnie gruntów zgodny z opracowaną granicą polno - leśną i wyznaczonymi terenami do zalesienia. Zalesienia prowadzić zgodnie z siedliskiem lasów i gatunkami drzew rodzimych, z zachowaniem tzw. korytarzy ekologicznych czyli pasm naturalnego krajobrazu łączących między sobą poszczególne obszary wartościowe przyrodniczo;
 - 6) chronić przed zabudową obudowę biologiczną cieków i zbiorników wodnych tzn. zachować istniejące korytarze ekologiczne;
 - 7) tereny pokryte drzewostanem o charakterze parkowym objąć na mocy ustawy *O ochronie przyrody* ochroną prawną jako parki wiejskie oraz wprowadzić obowiązujące zasady, przywrócić pierwotny charakter zagospodarowania;
 - 8) wzbogacać tereny osadnicze zielenią między innymi przez zagospodarowanie i udostępnienie parków zabytkowych dla celów rekreacji i wypoczynku mieszkańcom;
 - 9) dla poprawy i ochrony wód regulować gospodarkę ściekami, sukcesywną budową sieci kanalizacyjnej ;
 - 10) w zakresie ograniczenia zanieczyszczeń powietrza podjąć działania zmierzające do stosowania paliw niskoemisyjnych, w szczególności w nowo realizowanej zabudowie mieszkaniowej jak i usługowej i produkcyjnej;
 - 11) na terenach rolnych:
 - w związku z systematycznym pogarszaniem się odczynu gleb opracować projekt ich obowiązkowego wapnowania,
 - zrehabilitować tereny zdegradowane i zdewastowane,
 - chronić zadrzewienia śródpolne,
 - chronić gleby wysokiej klasy bonitacyjnej i gleby pochodzenia organicznego.

Na obszarze gminy Byczyna ekologiczny system obszarów chronionych tworzą takie tereny jak:

- ❖ **lasy** , które stanowią fragmenty małych zwartych kompleksów leśnych o znaczeniu lokalnym.

- ❖ **ciągi łąk i zieleni położone w dolinach rzek** Proсны i Pratwy , Wołczyńskiej Strugi - ekologiczne połączenie elementów systemu przyrodniczego, które należy pozostawić jako tereny otwarte (maksymalnie niezabudowane) głównie dla celów przewietrzania obszaru dolinnego. **Doliny rzek Proсны i Pratwy, Wołczyńskiej Strugi wchodzą w skład systemu ekologicznego o znaczeniu regionalnym.** Doliny rzek biegną korytem przez kompleks terenów łąkowych z licznymi wodami stojącymi i zadrzewieniami. Na ich obszarze występują cenne twory przyrody, które ze względu na wartości przyrodnicze i nieliczne występowanie są proponowane do objęcia ochroną jako obszary chronionego krajobrazu tzw. „**Obszar Chronionego krajobrazu Doliny Pratwy ” Obszar Chronionego krajobrazu „ Dolina Proсны ” Obszar Chronionego krajobrazu,„ Dolina Wołczyńskiej Strugi”;**

- ❖ **użytek ekologiczny** – Starorzecze Proсны – bagno, torfowisko w dolinie rzeki Proсны, utworzony rozporządzeniem Wojewody Opolskiego 0151/P/9/2003 z dnia 8 grudnia 2003r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne [Dz. Urz. Woj. Op. nr 109, poz.2304];

- ❖ **pomniki przyrody**- obejmują aleje drzew i pojedyncze drzewa objęte ochroną i wpisane do wojewódzkiego rejestru na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody Rozporządzeniem Wojewody Opolskiego nr 0151/P/38/2005 z dnia 26.10.2005r. [Dz. Urz. Woj. Op. nr 2, poz.6]; wyszczególnienie pomników przyrody w dziale Uwarunkowania rozwoju.

- ❖ **tereny zielone uzupełniające system przyrodniczy obszarów oraz obiekty o walorach krajobrazowych jak:** parki i cmentarze, wartościowe zespoły zadrzewień, wartościowe ciągi drzew przydrożnych;

- ❖ **wieloprzestrzenne kompleksy użytków rolnych,** w tym wysokich klas bonitacji gleb

Lasy

– chronione są przepisami ustawy *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* oraz *o lasach* .

Cel ochrony – zachowanie lasów ze względu na ich stosunkowo małą powierzchnie na obszarze gminy i korzystny wpływ na klimat, powietrze, glebę, stosunki wodne, walory krajobrazowe i wypoczynkowe oraz zachowanie różnorodności przyrodniczej i leśnych zasobów genetycznych

Zasady ochrony- obowiązują zasady określone w ustawie o lasach oraz w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w tym, m.in. nakazy:

- = ograniczenia przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne,
- prowadzenie gospodarki leśnej wg planu urządzania lasu lub uproszczonego planu urządzania lasu,
- = przywracania wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nie związanej z gospodarką leśną,
- = ograniczania zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi , pozostawienie polan leśnych.

Ciągi łąk i zieleni położone w dolinach rzek

- wymagają ochrony przed zabudową ustaleniemi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Cel ochrony – powiązanie głównych elementów lokalnego systemu przyrodniczego obszaru dla zapewnienia wymiany genów pomiędzy obszarami bogatymi w gatunki roślin i zwierząt dziko żyjących; ochrona wód powierzchniowych i ich źródeł oraz głównych obszarów zasilania wód

=====

podziemnych; ochrona terenów o wyróżniających się walorach przyrodniczych i krajobrazowych

Zasady ochrony:

- = dopuszczenie do zalesienia tylko w formie nawiązującej do naturalnych lasów nadrzecznych, wykluczyć zalesienia zwarte,
- = zakaz likwidacji istniejących zadrzewień i zakrzewień, poza wynikającymi z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej,
- = zakaz przekształceń użytków zielonych na grunty orne,
- = zakaz przekształcania rzeźby ziemi i niszczenia gleby, z wyjątkiem gdy potrzeby wynikają z konieczności wykonania prac związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz zabezpieczeniem, utrzymaniem, budową i odbudową i remontem urządzeń wodnych,
- = zakaz lokalizacji obiektów zagrażających zanieczyszczeniem wód, w szczególności składowisk odpadów i wylewisk,
- = zakaz użytkowania mogącego spowodować znaczące zmiany stosunków wodnych lub przerwać ciągłość przyrodnicza dolin, w szczególności zabudowy.

Użytek ekologiczny

–w dolinie rzeki Proсны

Cel ochrony – zachowanie cennych przyrodniczo ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej a także dla celów dydaktycznych i naukowych naturalnej ostoja flory

Zasady ochrony : obowiązują zakazy określone w ustawie o ochronie przyrody, w tym m.in.

- = zakaz pozyskiwania, niszczenia roślin poprzez deptanie i zrywanie,
- = wprowadzania zanieczyszczeń w postaci odpadów stałych i płynnych ,
- = zakaz wznoszenia budowli,

= należy umieścić tablice informacyjną o stanowisku , celach i zasadach jego ochrony

Plan miejscowy winien ustalić ochronę polegającą na określeniu miejsca występowania siedliska i stanowisk roślin i ustaleniu zakazu wszelkich działań, w szczególności prac ziemnych i budowlanych, mogących szkodliwie wpłynąć na warunki siedliskowe.

Pomniki przyrody :

Cel ochrony – zachowanie drzew ze względu na szczególne walory krajobrazowe

Zasady ochrony – obowiązują zakazy określone w ustawie o ochronie przyrody.

Tereny zielone uzupełniające system przyrodniczy obszarów oraz obiekty o walorach krajobrazowych jak: parki i cmentarze, wartościowe zespoły zadrzewień, wartościowe ciągi drzew przydrożnych- nie objęte ochroną prawną, wymagające ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Cel ochrony- zapewnienie właściwych warunków zdrowotnych, klimatycznych i wypoczynkowych oraz ochrona walorów estetycznych obszarów zabudowanych i walorów krajobrazowych.

Zasady ochrony - ustanowione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego polegające na pokazaniu obiektów oraz ustaleniu zasad ich ochrony, w tym m.in. nakazu konserwacji istniejącego drzewostanu i jego uzupełnienia z zachowaniem układu i tożsamości, oraz zakazów:

- = usuwania drzew w celach nie związanych z pracami pielęgnacyjnymi i racjonalna gospodarka zadrzewień, z wyjątkiem drzew owocowych,
- = użytkowania i zagospodarowania ww terenów zielonych i terenów z nimi sąsiadujących w sposób niekorzystnie wpływający na istniejący drzewostan

=====

Wieloprzestrzenne kompleksy użytków rolnych

- w tym wysokich klas bonitacji gleb- których obowiązek ochrony wynika z przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Cel ochrony – zachowanie gruntów dla celów produkcji rolnej i żywności

Zasady ochrony – ograniczanie zabudowy do przypadków uzasadnionych szczególnymi względami ekonomicznymi i gospodarczymi gospodarstwa rolnego

5.2. Obszary i obiekty planowane do ochrony prawnej

W Studium wskazuje się do objęcia ochroną prawną następujące obszary:

2 Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe – do ochrony w formie dwóch odrębnych zespołów przyrodniczo – krajobrazowych zakwalifikowane zostały rejony północny i zachodni. Za objęciem tych obszarów ochroną przemawiają walory krajobrazowe oraz przydatność do rozwijania w przyszłości turystyki kwalifikowanej, czynnej rekreacji i wędkarstwa, a także walory przyrodnicze.

Pierwszy zespół przyrodniczo – krajobrazowy postuluje się utworzyć w dolinie Proсны na odcinku od szosy Byczyna – Łubnice, łącznie ze stawami hodowlanymi w Kostowie. Ochrona prawną proponuje się objąć: łąki w starorzeczu, stawy i agrocenozy w dolinie rzeki Proсны, która sama w sobie jest szczególnie malownicza meandrując wśród łąk tworząc liczne zakola. Stawy w Kostowie oprócz korzyści materialnych stanowią także ostoję dla ptactwa wodnego. W pasie szuwarów i oczeretów gniazduje wiele gatunków prawnie chronionych ptaków. W planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego powyższy zespół planowany jest do objęcia ochroną jako „**Obszar chronionego Krajobrazu Doliny Praty**”.

Drugi zespół przyrodniczo – krajobrazowy położony jest na zachód i północ od miejscowości Miechowa. Północną jego granicę wyznacza szosa relacji Janówka – Kostów zaś południową – droga polna prowadząca do Miechowy w kierunku lasu doświadczalnego Akademii Rolniczej w Poznaniu. Obszar ten stanowi piękny punkt widokowy na okoliczne tereny. Proponowany obszar prawdopodobnie będzie włączony do projektu pn. „RETROVENCE” realizowanego przez „Lasy Rychtałskie” we współpracy z Akademią Rolniczą w Poznaniu.

Rezerwat przyrody - Proponowany rezerwat o powierzchni ok. 43 ha położony jest nad rzeką Prosną. Według podziału lasów należy on do Nadleśnictwa Kluczbork, obręb Gorzów Śl. Zespołem roślinnym mającym podlegać ochronie jest ols porzeczkowy (*Ribes nigri – Alnetum*).

Ols porzeczkowy *Ribes nigri-Alnetum*, który należy do rzadkich zbiorowisk leśnych wykształcających się w miejscach zabagnionych, ze stagnacją wody, charakteryzujących się dominacją olszy czarnej *Alnus glutinosa* w drzewostanie i kępkową strukturą runa. Zbiorowiska te charakteryzują się wysoką różnorodnością gatunkową. Jest to zbiorowisko podlegające ochronie prawnej zgodnie z prawodawstwem europejskim i polskim (siedlisko Natury 2000). W runie z rzadszych roślin występuje czermień błotna *Calla palustris*, chroniona kruszyna pospolita *Frangula alnus*, bobrek trójlistkowy *Menyanthes trifoliata*, chroniona porzeczka czarna *Ribes nigrum* i wiele innych. Obszar proponowany do ochrony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego [1999]

Według inwentaryzacji przyrodniczej miasta i gminy Byczyna [Dubel i in., 1995r.] proponowany rezerwat przyrody obejmuje większy obszar niż wyróżniony powyżej – lasy i łąki od drogi na Łubnice do granicy z gminą Gorzów Śląski. Decyzja w sprawie ostatecznych granic rezerwatu powinna być podjęta po wykonaniu szczegółowych badań przyrodniczych tego terenu.

=====

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Wołczyńskiego Strumienia”

Proponowany obszar przebiega głównie wzdłuż doliny rzeki Wołczyńska Strugi łącząc się w północnej części z proponowanym OCHK „Dolina Pratwy”. Według podziału administracyjnego teren ten należy do gminy Byczyna i Wołczyn. Ideą jego wyznaczenia jest przede wszystkim ochrona korytarza ekologicznego rzeki Wołczyńskiej Strugi oraz powiązanie go z korytarzem rzeki Pratwy. W granicach proponowanego obszaru znalazła się dolina Wołczyńskiego Strumienia na całej długości, aż do połączenia z istniejącym OCHK „Lasy Stobrawsko-Turawskie”.

Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Wzniesienie Miechowa”

Proponowany do ochrony zespół przyrodniczo-krajobrazowy położony jest w gminie Byczyna - ciągnie się na północny-zachód od miejscowości Miechowa. Obszar ten stanowi piękny punkt widokowy na okoliczne tereny. Jest on użytkowany głównie rolniczo, ale obejmuje też fragmenty lasów. Obszar proponowany do ochrony w inwentaryzacji przyrodniczej miasta i gminy Byczyna [Powszechna...,1995r.], znajduje się także w obrębie proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Pratwy”, jednakże ze względu na swoją specyfikę (wyniesienie) wyróżniono go dodatkowo w celu skuteczniejszej ochrony i kształtowania krajobrazu.

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Łęgi k/Sierosławic”

Proponowany do ochrony zespół przyrodniczo-krajobrazowy położony jest w gminie Byczyna - na północ od drogi między Roszkowicami, a Wojsławicami, obejmując swoim zasięgiem miejscowość Sierosławice. Teren ten stanowi jedyny poza dolinami rzek (Proсны i Pratwy), obszar o tak dużej bioróżnorodności w gminie Byczyna. Składa się na to mozaika naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk, w tym łąk oraz wilgotnych łąk i niewielkich zbiorników wodnych. Stwierdzono tu występowanie kukułki szerokolistnej na podmokłych łąkach na północny-wschód od Sierosławic. Zagrożeniem dla rodzimej flory jest występujący na terenie proponowanego zespołu bardzo ekspansywny gatunek obcego pochodzenia – barszcz Mantegazziego *Heracleum mantegazzianum*, który występuje coraz liczniej na skraju lasu, przy drodze, na południe od Sierosławic. Populacja tego gatunku powinna jak najszybciej ulec zniszczeniu, najlepiej poprzez wykopanie osobników we wczesnym stadium rozwoju.

Użytek ekologiczny „Biskupice”

Proponowany do ochrony użytek ekologiczny położony jest w gminie Byczyna. Do objęcia ochroną proponuje się niewielki zalew na rzece Pratwie wraz z otaczającymi go szuwarami i zadrzewieniami, sąsiadujący z dużym zbiornikiem retencyjnym „Biskupice”. Występują tu niewielkie fragmenty chronionego zbiorowiska łągi jesionowo-olszowego *Fraxino-Alnetum* oraz ciekawe zbiorowiska wodne i szuwarowe.

Na obszarze gminy Byczyna zaproponowano [Powszechna ..., 1995] także trzy użytki ekologiczne: w Jakubowicach, w Ciecierzynie oraz w Kostowie. Do niniejszego opracowania zaproponowano do ochrony w formie użytku ekologicznego jedynie **zbiorniki poeksploatacyjne między Ciecierzynem, a Gołkowicami**. Pozostałe z powodu ich stosunkowo niewielkiej wartości przyrodniczej, powinny być ponownie zweryfikowane w ramach aktualizacji opracowania Powszechnej inwentaryzacji przyrodniczej miasta i gminy Byczyna [1995].

=====

5.3. Zasoby przyrody nieożywionej wymagającej ochrony

- ❖ **wieloprzestrzenne kompleksy użytków rolnych**, w tym wysokich klas bonitacji gleb
- ❖ **udokumentowane złoża surowców naturalnych (kruszyw naturalnych i iłów)**
- ❖ **ujęcia wody**
- ❖ **wody powierzchniowe – ciek wodne, zbiorniki**

Wieloprzestrzenne kompleksy użytków rolnych

w tym wysokich klas bonitacji gleb - których obowiązek ochrony wynika z przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

Cel ochrony – zachowanie gruntów dla celów produkcji rolnej i żywności

Zasady ochrony – ograniczanie zabudowy do przypadków uzasadnionych szczególnymi względami ekonomicznymi i gospodarczymi gospodarstwa rolnego.

Udokumentowane złoża surowców naturalnych

– wymagające ochrony na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *o ochronie środowiska* oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. Nr 163, poz. 981)

Cel ochrony – zachowanie warunków umożliwiających wydobywanie kopalin;

Zasady ochrony – obowiązuje zakaz zmiany sposobu przeznaczenia i użytkowania terenów w granicach udokumentowanych złóż, mogących uniemożliwić lub utrudnić wydobywanie kopalin do czasu wyeksploatowania lub wyłączenia z eksploatacji złoża.

Ujęcia wody

- chronione przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne*, tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z dnia 10 stycznia 2012r., poz.145.

Cel ochrony – zachowanie jakości ujmowanych wód dla celów zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Zasady ochrony : obowiązują zasady określone w przepisach ustawy *Prawo wodne* na terenach bezpośredniej ochrony ujęć oraz na wewnętrznych i zewnętrznych terenach ochrony pośredniej ustanowionych dla ujęcia,

- zgodnie z art.21 ust.1 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. o zmianie ustawy – *Prawo wodne* oraz niektórych innych ustaw strefy ochronne ujęć wody ustanowione przed dniem 1 stycznia 2002r. wygasają z dniem 31 grudnia 2012r.

Wody powierzchniowe – ciek wodne, zbiorniki

- ochronie podlegają na podstawie przepisów ustawy *Prawo wodne*

Cel ochrony – poprawa jakości wód, biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na obszarach zalewowych, tak aby wody osiągnęły co najmniej dobry stan ekologiczny i w zależności od potrzeb nadawały się do bytowania ryb w warunkach naturalnych i umożliwiały ich migracje oraz do rekreacji.

Zasady ochrony :

- obowiązują zasady ochrony wód określone w ustawie *Prawo wodne*, polegające w szczególności na: unikaniu, eliminacji i ograniczaniu zanieczyszczenia wód; zapobieganiu niekorzystnym zmianom naturalnych przepływów wody albo naturalnych poziomów zwierciadła wody.

5.4. Przyrodnicze powiązania zewnętrzne gminy

Dla zachowania ciągłości struktur i procesów biocenotycznych oraz ochrony bioróżnorodności obszary chronione województwa i kraju powinny tworzyć jeden spójny, funkcjonalny system ekologiczny /sieć ekologiczną/.

Obszar gminy Byczyna leży w obrębie regionalnego, przestrzennego systemu przyrodniczego. Dolina Proсны została wyróżniona jako korytarz ekologiczny o randze krajowej powiązany z systemem regionalnym i międzynarodowym (koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-PL) [Liro (red), 1995]. Korytarz ekologiczny doliny Proсны łącząc się z korytarzem doliny Warty o randze krajowej, umożliwia rozprzestrzenianie się gatunków i zapewnia łączność pomiędzy stosunkowo dobrze zachowanymi ostojami przyrody (tzw. obszarami węzłowymi).

Korytarz ekologiczny doliny Proсны łączy lokalne obszary węzłowe z ostojami o randze regionalnej i krajowej, przede wszystkim z „Lasami Stobrawsko Turawskimi” i „Wyżyną Wieluńską”, której część wyróżniono do ochrony w ramach ostoi Natura 2000 jako „Załęczański łuk Warty”.

Korytarze ekologiczne, sprzyjające utrzymaniu się równowagi w przyrodzie, powinny być chronione przed nadmierną urbanizacją i gospodarczym wykorzystaniem, a już przekształconym powinno się stopniowo przywracać naturalny charakter.

5.5. Higiena środowiska i zagrożenia

- ❖ obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią/zalewowe –obejmujące dolinę rzeki Proсны . Obszary te zostały wskazane na rysunku studium jako obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w strefie przepływu wód powodziowych o p=1%, zgodnie z przepisami ustawy *Prawo wodne*; na tych obszarach obowiązują ograniczenia na podstawie ustawy; wymagają wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów położonych na tym obszarze w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Cel ochrony – ochrona walorów krajobrazowych , ochrona przed wprowadzaniem nowej zabudowy, ograniczenie skutków powodzi.

Zasady ochrony:

- ograniczenie lokalizacji obiektów użyteczności publicznej,
- zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej , produkcyjnej, składów i magazynów,
- zakaz składowania materiałów i surowców toksycznych, substancji ropopochodnych itp.,
- zakaz wydobywania żwiru i piasków,
- dla istniejącej zabudowy wprowadzić w planach miejscowych ustalenia w zakresie dopuszczalnej niezbędnej rozbudowy, remontów i modernizacji.

- ❖ Obszary narażone na występowanie lokalnych zalewów powodziowych i podtopień obejmujące dolinę Pratwy i Wołczyńskiego Strumienia. Na obszarach wprowadza następujące ustalenia:

Cel ochrony – ochrona walorów krajobrazowych, ochrona przed wprowadzaniem nowej zabudowy na terenach narażonych na podtopienia i o złych warunkach ekofizjograficznych.

Zasady ochrony:

- zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej , produkcyjnej, składów i magazynów,

- =====
- zakaz składowania materiałów i surowców toksycznych, substancji ropopochodnych itp.,
 - dla istniejącej zabudowy w tym dla obiektów produkcji rolnej wprowadzić w planach miejscowych ustalenia w zakresie dopuszczalnej niezbędnej rozbudowy, remontów i modernizacji.

Tereny pozostające w zasięgu uciążliwości:

- ❖ hałasu komunikacyjnego wzdłuż drogi krajowej nr 11 i linii kolejowej nr 272
 - ❖ szkodliwego oddziaływania pól elektromagnetycznych wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110KV,
- wymagają wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego – do czasu ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania

Cel ochrony- ochrona przed uciążliwościami zagrażającymi zdrowiu ludzi

Zasady ochrony:

- nie należy dopuszczać do lokalizacji nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- wyjątkowo można dopuścić lokalizacje budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, zgodnie z przepisami budowlanymi.
- nie należy wyznaczać nowych terenów mieszkaniowych; w strefach osadniczych obszary te powinny być przeznaczone przede wszystkim pod zieleń (zadrzewienia leśne lub nieleśne, ogrody, sady),
- można dopuścić wyznaczenie nowych terenów działalności gospodarczej , garaże, budynki gospodarcze.

❖ **Strefy sanitarne cmentarzy**

- ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. *o cmentarzach i chowaniu zmarłych*
- wymagane uwzględnienie ograniczeń w użytkowaniu terenów zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze

Cel ochrony – ochrona przed zagrożeniami sanitarnymi;

Zasady ochrony –

- w strefach sanitarnych cmentarzy należy stosować się do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, w szczególności nie powinno się lokalizować w odległości mniejszej niż 50m od cmentarza zabudowań mieszkalnych oraz zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności; 150 m od cmentarza – studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

❖ **Tereny zdegradowane wymagające rekultywacji :**

- wymóg rekultywacji gruntów zdegradowanych wynika z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Cel ochrony – poprawa stanu powierzchni ziemi i przywrócenia jej funkcji użytkowych

Zasady ochrony:

- rekultywacja terenu winna przebiegać zgodnie polityką przestrzenną oraz strukturą przestrzenną – funkcjonalną z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska.

6. Obszary i zasady ochrony krajobrazu kulturowego oraz środowiska kulturowego i zabytków

Zasadnicze cele ochrony wartości kulturowych określone w Programie Opieki nad Zabytkami Województwa Opolskiego dla gminy Byczyna obejmują:

- 1) ochronę terenów osadniczych przed niekontrolowaną pod względem estetyki architektonicznej, zabudową niedostosowaną do środowiska kulturowego;
- 2) eliminację czynników degradujących układy historyczne jednostek osadniczych;
- 3) eksponowanie regionalnej odrębności terenu;
- 4) bezwzględną ochronę historycznego układu przestrzennego jednostek osadniczych;
- 5) projektowanie nowej zabudowy indywidualnie, w dostosowaniu do otoczenia oraz zachowania równowagi elementów krajobrazu historycznego regionu.

Zgodnie z przyjętymi celami rozwoju przestrzennego województwa w jego ukierunkowaniu rozwoju poszczególnych gmin w tym gminy Byczyna ważną rolę pełnić będzie ochrona jej wartości kulturowych, które odgrywają w strukturze przestrzennej gminy ważną rolę.

Celami ochrony tych wartości są:

- 1) ochrona dziedzictwa kulturowego i historycznego gminy,
- 2) utrzymanie i wyeksponowanie zabytków i struktury krajobrazu kulturowego,
- 3) zachowanie i kształtowanie wartości środowiska antropogenicznego i zapewnienie jego trwałego użytkowania.

Generalne zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków

W obrębie obiektów wpisanych do rejestru zabytków dla ochrony ich form architektonicznych (wysokości, formy dachu, kompozycji elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarką, materiału budowlanego) oraz ich funkcji, studium zakłada następujące zasady ochrony:

- 1) nakaz trwałego zachowania formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu,
- 2) nakaz utrzymania otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem,
- 3) nakaz uzyskania zezwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla dokonywania wszelkich zmian w obiekcie zabytkowym.

Generalne zasady ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków

Obiekty w gminnej ewidencji zabytków podlegają wymogom ochronnym dla zachowania ich form architektonicznych (bryły, wysokości, formy dachu, kompozycji elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarką, materiału budowlanego).

W obrębie tych obiektów obowiązuje:

- 1) nakaz zachowania w niezmienionej formie bryły budynku, ilości kondygnacji i ich wysokości, historycznego układu i geometrii połączeń dachowych,
- 2) nakaz stosowania materiałów budowlanych użytych do budowy w jego pierwotnej formie lub wizualnie i technologicznie do nich zbliżonych,

- 3) dopuszczenie prac mających na celu przywrócenie pierwotnej formy budynków,
 - 4) zakaz stosowania zewnętrznego docieplania budynków na elewacjach,
 - 6) zakaz stosowania pokryć elewacji z tworzyw sztucznych i metalu,
 - 7) zakaz przebudowy polegającej na zmianie geometrii elewacji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych z wyłączeniem prac służących adaptacji budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - 8) nakaz stosowania kolorystyki elewacji harmonizującej z otoczeniem i historycznym charakterem budynku, zbliżonej do stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień, cegła oraz kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów,
 - 9) zakaz stosowania pokryć dachowych wykonanych z blachodachówki, blachy, papy, gontu papowego z wyjątkiem uzupełnień istniejących typów pokrycia,
 - 10) dopuszczenie stosowania jako pokryć łupka (lub jego syntetycznych odpowiedników) , pokryć ceramicznych oraz innych historycznie wykorzystywanych w regionie,
 - 11) nakaz zachowania w obrębie budynku jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej, jej formy i podziałów,
 - 12) dopuszczenie rozbiórki budynku zabytkowego po uprzednim wykonaniu prac dokumentacyjnych (kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa).
- WW zasady należy uwzględniać przy formułowaniu ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na zasoby kulturowe i krajobrazowe gminy Byczyna składają się:

❖ **Zabytki nieruchome**, w tym:

- układy urbanistyczne i ruralistyczne
- założenia dworsko i pałacowo – parkowe, parki, cmentarze
- zespoły zabudowy dworsko – folwarcznej
- dzieła architektury i budownictwa
- zabytki archeologiczne

❖ **Obszary o walorach kulturowych**

- **park kulturowy** - teren prawdopodobnej Bitwy pod Buczyną – rejon wzgórza w pobliżu wsi Roszkowice zwany popularnie przez okolicznych mieszkańców „ wzgórzem śmierci” lub „ piekłem”

❖ **Obszary o walorach krajobrazowych zdegradowane wymagające rekultywacji**

Cel ochrony zabytków:

- zachowanie i należyte utrzymanie budynków i budowli mających znaczenie dla dziedzictwa i rozwoju kulturowego ze względu na ich wartość historyczną, naukową lub artystyczną.

Zasady ochrony:

Obowiązuje ochrona zabytków polegająca m.in. na:

- = ochronie prawnej zabytków wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, w szczególności wszelkie roboty budowlane przy zabytkach wymagają pozwolenia właściwego organu do spraw ochrony zabytków,
- = ustaleniu zasad ochrony zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

=====

6.1. Zabytki nieruchome:

6.1.1. Obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego

Cel ochrony – zachowanie ponadlokalnych wartości kulturowych, historycznych i estetycznych układów urbanistycznych

Zasady ochrony:

- ochrona układów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków;
- ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków;

Układ urbanistyczny Starego Miasta w Byczynie- wpisany do rejestru zabytków pod nr 176/49 z 10.06.1949 i nr 800/64 z 14.04.1964r.

- uwzględnienie ochrony poprzez wskazanie granic historycznego staromiejskiego układu urbanistycznego obszaru miasta zgodnie z rejestrem zabytków – jako strefy ochrony konserwatorskiej obszaru miasta lokacyjnego wraz z terenem dawnych obwarowań.
- objęcie ochroną prawną historycznych założeń urbanistycznych w granicach murów obronnych Byczyny i podjęcie działań do utworzenia jako **Pomnika Historii** (działania procesu zatwierdzania w toku).

Obowiązuje zasada utrzymania historycznej kompozycji układu ruralistycznego posiadającego czytelnie zachowany układ, w tym odpowiednio do cech zagospodarowania obszaru:

- = utrzymania rozplanowania istniejących ciągów ulicznych z ich przekrojami, szerokościami ulic i chodników, liniami zabudowy frontowej oraz z historycznymi nawierzchniami ciągów komunikacyjnych,
- = zasad historycznej parcelacji,
- = kompozycji zabudowy obrzeżnej w granicach historycznych parceli, z przewagą zabudowy w formie zwartych pierzei,
- = linii zabudowy wyznaczonej przez zachowaną zabudowę historyczną
- = zabudowy wewnątrz kwartałów,
- = utrzymanie zachowanych fragmentów murów obronnych, podkreślenie linii obwarowań na całym obwodzie,
- = gabarytów wysokościowych zabudowy wytyczonych wysokością zachowanej zabudowy historycznej,
- = historycznych dominant i ich ekspozycji
- = osi widokowych oraz ekspozycji i otoczenia obiektów zabytkowych,
- = utrzymanie mieszkalno – usługowego charakteru centrum miasta,
- = utrzymanie historycznego charakteru zabudowy

Ponieważ obszar objęty strefą jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków, podlega on w całości ochronie prawnej z mocy *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, w konsekwencji której *prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w strefie wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków*

Cel ochrony – zachowanie kompozycji zaprojektowanych form zieleni oraz obiektów architektury ze względu na ponadlokalne wartości kulturowe, historyczne, estetyczne i krajobrazowe.

Zasady ochrony: uwzględnienie ochrony poprzez wskazanie granic terenów zabytkowych zgodnie z rejestrem zabytków.

- = zachowanie układów kompozycyjnych założeń parkowych i cmentarnych,
- = utrzymanie zachowanych oraz odtwarzanie zniekształconych historycznych układów, rodzajów i gatunków zieleni oraz pozostałych elementów zagospodarowania – alei, ścieżek, cieków i zbiorników wodnych, obiektów małej architektury, rodzajów i gatunków zieleni, itp.

6.1.2. Historyczne układy przestrzenne wymagające ochrony konserwatorskiej

Układy ruralistyczne wsi: Biskupice, Dobiercice, Kostów, Proślice, Polanowice, Roszkowice,
- wymagana ochrona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego [zespoły ujęte są w gminnej ewidencji zabytków]

Cel ochrony- zachowanie walorów historycznych układów wiejskich oraz walorów krajobrazu kulturowego wsi.

Zasady ochrony :

- Ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego strefy ochrony konserwatorskiej układów genetycznych wsi
- Biskupice, Dobiercice, Kostów, Proślice, Polanowice, Roszkowice

Zasady ochrony w strefie :

- = utrzymanie istniejącej zabudowy oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu o wartościach historycznych lub kulturowych,
- = utrzymanie układu ulic i placów wiejskich z zachowaniem ich przebiegu, pierwotnych linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- = utrzymanie regionalnej kompozycji obiektów budowlanych z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń oraz dostosowaniem elementów nowych do form istniejącej zabudowy historycznej,
- = nawiązanie w nowej zabudowie do lokalnych form i kompozycji z dostosowaniem do fizjonomii układu i zabudowy sąsiadującej,
- = zachowanie kompozycji układów zieleni

6.1.3. Tereny zabytkowe wymagające ochrony konserwatorskiej

= zespoły rezydencjonalno – folwarczne i folwarczne:

- w Borku, Biskupice, Ciecierzynie, Dobiercicach, Gołkowicach, Kochłowicach, Kostowie, Miechowej, Nasalach, Paruszowicach, Proślicach, Pszczonkach, Roszkowicach, Sarnowie i Sierosławicach

zespoły pałacowo – parkowe:

- w Kochłowicach, Kostowie, Proślicach

= parki podworskie:

- w Biskupicach, Ciecierzynie, Dobiercicach, Gołkowicach, Gośławiu, Jakubowicach, Kochłowicach, Kostowie, Miechowej, Nasalach, Paruszowicach, Polanowicach, Proślicach, Pszczonkach, Roszkowicach i Sarnowie
- wymagana ochrona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Cel ochrony – zachowanie założeń i zespołów ze względu na ich wartość historyczną, kulturową i krajobrazową

Zasady ochrony:

- = ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww terenów zabytkowych oraz zasad ochrony, które powinny obejmować w szczególności:
- = utrzymanie istniejącej zabudowy oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu o wartościach historycznych lub kulturowych,
- = zachowanie i odtwarzanie organizacji zagospodarowania terenów , w tym przede wszystkim historycznie ukształtowanej zieleni oraz ciągów komunikacyjnych, placów, obiektów małej architektury.

=====

= tereny ochrony ekspozycji i/lub otoczenia zabytków:

Biskupice – obszar w otoczeniu kościoła p.w. św. Jana Chrzciciela
Ciecierzyc - obszar w otoczeniu kościoła p.w. św. Stanisława Kostki
Dobiercice - obszar w otoczeniu kościoła Filialnego p.w. św. Jana Dukli
Gołkowice - obszar w otoczeniu kościoła p.w. św. Jana Chrzciciela
Jakubowice - obszar w otoczeniu kościoła p.w. św. NMP Królowej Polski
Kostów - obszar w otoczeniu kościoła p.w. św. Augustyna
Miechowa - obszar w otoczeniu kościoła p.w. św. Jacka
Nasale - obszar w otoczeniu kościoła p.w. św. Wawrzyńca
Polanowice - obszar w otoczeniu kościoła p.w. św. NMP
Proślice - obszar w otoczeniu kościoła filialnego Najśw. Serca Jezusowego
Roszkowice - obszar w otoczeniu kościoła p.w. św. A. Padevskiego
- wymagana ochrona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zasady ochrony:

= ustalenie w planie miejscowym strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji lub otoczenia zabytków na podstawie opracowania analiz widokowych.

= strefy powinny obejmować co najmniej otoczenie kościoła (teren przykościelny), a w przypadkach uzasadnionych ww analizą, również tereny sąsiednie,

Zasady ochrony w strefie :

= określenie zasad zagospodarowania sąsiedztwa zabytku, w tym dopuszczalnych form i gabarytów zabudowy,

= zachowanie lub przywracanie w miarę możliwości historycznych panoram

= dopuszczenie zagospodarowania nie powodującego zagrożeń dla zachowania lub poprawy stanu przestrzeni w granicach strefy,

6.1.4. Obiekty zabytkowe

Zabytki architektury, budownictwa i techniki - wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków – wg wykazu w części II Uwarunkowania

Obiekty proponowane do wpisania do rejestru zabytków:

- kościół pw. św. Stanisława Kostki w Ciecierzynie
- kościół parafialny pw. Najświętszej Marii Panny w Polanowicach
- kościół parafialny pw. św. Augustyna w Kortowie
- kościół katolicki pw. św. Wawrzyńca w Nasalach
- kościół parafialny pw. św. Antoniego Padewskiego w Roszkowicach
- kościół pw. św. Józefa w Wojstawicach
- dwór i park w Gosławiu
- pałac w Proślicach
- pałac i park w Kochłowicach
- dwór w Paruszowicach
- dwór w Dobiercicach
- dwór i park dworski w Pszczonkach
- dwór i park w Sarnowie
- Szkola w Janówce
- kaplica cmentarna w Kortowie
- gorzelnia w Paruszowicach

Cel ochrony- zachowanie wartości historycznych i artystycznych zespołów i obiektów.

=====

Zasady ochrony:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ochrona powinna polegać na:

- = pokazaniu ich lokalizacji na rysunku planu,
- = określeniu obowiązujących ograniczeń, zakazów i nakazów, mających na celu ich ochronę, na podstawie:
- = w przypadku zabytków wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego – przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ewentualnie wytycznych konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgłoszonych w formie wniosków do planu;
- = w przypadku zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków – Gminny program ochrony zabytków, ewentualnie studium ochrony zabytków sporządzone jako materiał planistyczny; w ramach sporządzania tego dokumentu wskazana jest weryfikacja ewidencji pod kątem aktualnego stanu zabytków, nie wyklucza się możliwości – w uzasadnionych przypadkach – korekty ewidencji.

6.1.5. Stanowiska archeologiczne

– wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego oraz ujęte w ewidencji zabytków ujęte są w części II Uwarunkowania – rozdz.9 tabela 3z

Zasady ochrony :

- zachowanie rozpoznanych udokumentowanych stanowisk archeologicznych
- dokumentowanie nowoodkrytych stanowisk w toku badań i nadzoru archeologicznego,
- ochrona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powinna polegać na:

Ustaleniu stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych na podstawie Karty Ewidencji Stanowiska Archeologicznego,

= ustaleniu obowiązujących ograniczeń, zakazów i nakazów, mających na celu ochronę stanowisk- na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności nakazu zgłaszania i uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności w miejscach, gdzie znajdują się zabytki archeologiczne, oraz wykonywanie ich zgodnie z zasadami ochrony zabytków określonymi w ww ustawie.

Według informacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu należy przyjąć, że dane dotyczące zabytkowej i kulturowej zawartości stanowisk, a także ich zasięg oraz ich ilość może ulec zmianie po przeprowadzeniu badań weryfikacyjnych na terenach badanych, bądź po objęciu nimi terenów dotąd nie przebadanych.

6.2. Krajobraz

ciąg widokowy na panoramę miasta Byczynę z drogi krajowej nr 11

- zalecana ochrona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Cel ochrony- zachowanie możliwości niezakłóconej obserwacji dalekiego widoku na panoramę krajobrazu kulturowo – przyrodniczego miasta ze względu na walory estetyczne.

Zasady ochrony:

= ochrona ciągu widokowego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powinna polegać na pokazaniu miejsc widokowych na rysunku planu oraz:

- =====
- ustaleniu obowiązkowych ograniczeń mających na celu ochronę walorów krajobrazowych obszaru, przede wszystkim zakazu lokalizacji obiektów dysharmonizujących w tym turbin wiatrowych i innych wymagających znacznej wysokości,
- = kształtowaniu układu i formy nowej zabudowy nie przesłaniającej panoramy miasta

Parki zabytkowe : w Ciecierzynie, Dobiercicach, Gosławiu, Jakubowicach, Kochłowicach, Kortowie, Paruszowicach, Pszczonkach i Roszkowicach wskazane do uporządkowania , zagospodarowania i wykorzystania:

- parki w Ciecierzynie, Jakubowicach, Kochłowicach, Kośtowie, Paruszowicach i Roszkowicach jako miejsca czynnego wypoczynku i rekreacji,
- park w Dobiercicach wymaga gruntownej rewitalizacji,
- wyselekcjonowanie najcenniejszych egzemplarzy drzew kwalifikujących się do objęcia ochroną pomnikową w Dobiercicach, Jakubowicach i Paruszowicach,
- połączenie wszystkich 16 parków w gminie specjalnymi ścieżkami rowerowymi,
- zaopatrzenie parków w specjalne tablice z informacjami o ich historii, kompozycji założenia oraz najcenniejszych okazów dendrologicznych,
- właściciele parków i ich potencjalni nabywcy powinni być uświadamiani w zakresie ochrony przyrody, zasad rewitalizacji i wartości historycznej posiadanych obiektów.

7. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

W polityce rolnej gminy należy prowadzić działania w kierunku:

- utrzymania historycznie powstałych struktur wiejskich, kultury chłopskiej,
- utrzymania, a nawet wzrostu miejsc pracy na obszarach wiejskich,
- wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich,
- poprawę struktury obszarowej gospodarstw rodzinnych,
- promowania gospodarstw specjalistycznych,
- dostosowywania kierunków produkcji rolnej do potrzeb rynku lokalnego i krajowego, a także wymogów Unii Europejskiej,
- pełnego wyposażenia w elementy infrastruktury technicznej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania zarówno gospodarstwa rolnego jak i całej społeczności wiejskiej,
- podniesienia kwalifikacji rolniczych,
- ochrony i troski o środowisko przyrodnicze, a także popierania metod produkcji rolnej utrzymującej podstawę życia – glebę, powietrze i wodę, czyli rozwój rolnictwa ekologicznego.

Rolnictwo ekologiczne nastawione na produkcję zdrowej żywności powinno być wiodącym kierunkiem rozwoju rolnictwa w gminie.

Główne idee rolnictwa ekologicznego, to:

- utrzymanie, a nawet powiększenie żyzności gleby, produkcja zdrowej żywności nie zawierającej pozostałości chemicznych środków ochrony roślin, dodatków do pasz oraz środków leczniczych,

- zgodne z wymaganiami przyrodniczymi użytkowanie powierzchni rolniczych oraz likwidacja i unikanie wszelkiego rodzaju obciążeń ekologicznych,
- przeprowadzanie regularne wapnowania gleb w celu zmniejszenia ich kwasowości,
- możliwe oszczędne korzystanie z nieodnawialnych źródeł energii i surowców,
- zapewnienie odpowiednich dochodów i zadawalających warunków społeczno-ekonomicznych rolników.

Gmina Byczyna posiada predyspozycje i warunki do rozwoju agroturystyki tj. formy rekreacji i wypoczynku związanego z gospodarstwem rolnym. Obejmuje ona wynajmowanie pokoi przez indywidualnych rolników, a także rozwój małych stadnin koni, wypożyczalni sprzętu do jazdy rowerowej, gry w tenisa itp. To wszystko powinno łączyć się z uczestnictwem w życiu codziennym rodziny wiejskiej i udziału w różnych pracach. Oprócz gospodarstw rolnych na cele agroturystyczne mogą być wykorzystane istniejące obiekty dworskie i pałacowe z otaczającymi je parkami. Predyspozycje dla rozwoju agroturystyki mają wsie charakteryzujące się dużymi walorami krajobrazowymi jak: Biskupice, Gołkowice, Kostów Miechowa, Proślice, Sierosławice, Nasale.

8. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Obszar gminy Byczyna pod względem fizjograficznym dzieli się na dwie jednostki:

- obszar wysoczyzny obejmujący centralną część gminy,
- obszar doliny rzeki obejmujący północną i zachodnią część gminy.

a) zagrożenie powodziowe

W gminie Byczyna obszarem bezpośrednio narażonym na niebezpieczeństwo powodzi są doliny rzeki Prosnys i Pratwy. Ze względu na ukształtowanie doliny (płytke i rozległe) i jej stosunkowo małe zainwestowanie zagrożenie powodzią ogranicza się głównie do podtopień gruntów rolnych w mniejszym stopniu zabudowy wsi położonych w jej dolinie.

W okresie wielkiej powodzi w lipcu 1997 roku na obszarze gminy miały miejsca podtopienia gruntów rolnych położonych w dolinie rzeki Prosnys i Pratwy. Zabudowa mieszkaniowa podtopiona była w niewielkim stopniu. Zasięg bezpośredniego zagrożenia powodziowego został udokumentowany , zostało opracowane Studium bezpośredniego zagrożenia powodziowego dorzecza rzeki Prosnys przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu uwzględniający obszar po stronie województwa wielkopolskiego oraz opolskiego w gminie Byczyna. Wyznaczony obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego powinien być uwzględniany przy sporządzaniu planów miejscowych.

W dalszych działaniach planistycznych przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obszarze doliny rzeki Prosnys i Pratwy należy:

- prowadzić do ograniczania lokalizacji nowej zabudowy na obszarze dolin . Dotyczy to zarówno lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jak i budynków mieszkalnych przeznaczonych na całoroczny pobyt.

=====

Ukształtowanie doliny, małe zainwestowanie obszarów dolin istniejące zbiorniki wodne także stawy , stosunkowo małe zagrożenie powodziowe w okresie wielkiej powodzi wskazuje , że może nie być wymagana budowa urządzeń w zakresie ochrony przeciwpowodziowej poza melioracjami utrzymującymi drożność cieków, kanałów i rowów na obszarze dolin.

b) zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych

Ze względu na nizinny charakter ukształtowania powierzchni ziemi i jej strukturę geologiczną na obszarze gminy nie ma zagrożenia osuwania się mas ziemnych. Tereny prowadzonej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego w Jakubowicach i Byczynie posiadają ustalone decyzją obszary i tereny górnicze i eksploatacja odbywa się zgodnie z warunkami określonymi w koncesji.

9. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej

Infrastruktura społeczna obejmuje placówki realizujące działalność z zakresu szeroko rozumianej oświaty i wychowania, ochrony zdrowia, opieki społecznej, handlu, kultury fizycznej i wypoczynku – czyli usługi społeczne - publiczne.

W systemie nakazowo-rozdzielczym znaczną część infrastruktury społecznej była własnością państwa. Nie uwzględniano w pełni uwarunkowań społecznych i ekonomicznych co spowodowało między innymi duże dysproporcje w ich rozmieszczeniu. W okresie kryzysu wstrzymywano wiele inwestycji oraz zmniejszono remonty urządzeń, co spowodowało duży regres w ich działalności.

Dokonujące się zmiany społeczno-polityczne i gospodarcze zmuszają do **zmiany zasad funkcjonowania i finansowania infrastruktury społecznej.**

Ulega **zmniejszeniu udział placówek infrastruktury społecznej będącej własnością samorządu terytorialnego** czyli gminy na rzecz osób fizycznych .

Infrastruktura społeczna finansowana z budżetu państwa i samorządu terytorialnego jest dziedziną użyteczności publicznej o wzrastającym znaczeniu dla społeczności lokalnej.

W gospodarce rynkowej charakteryzującej się znacznym odsetkiem bezrobotnych zwiększenie zakresu działań infrastruktury społecznej, polepszenie jakości jej usług przyczyniać się będzie do wzrostu zatrudnienia czyli wchłonięcia wolnych zasobów siły roboczej.

Kierunki polityki samorządu lokalnego gminy w zakresie infrastruktury społecznej winny obejmować przede wszystkim:

- utrzymanie istniejącego stanu urządzeń w zakresie ilościowym,
- modernizację i unowocześnienie w zakresie jakościowym,
- realizację nowych obiektów w dostosowaniu do potrzeb i oczekiwań społeczności lokalnej i aktualnych trendów.

10. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

10.1. Komunikacja

Gmina Byczyna w zakresie komunikacji obsługiwana będzie przez układ drogowy i kolejowy którego sieć tworzyć będą:

- ◆ **linia kolejowa magistralna nr 272 relacji Kluczbork – Kostów**
- ◆ **drogi krajowe:**
nr 11 relacji Kołobrzeg - Bytom
- ◆ **droga wojewódzka :**
nr 487 relacji Byczyna - Olesno
- ◆ **drogi powiatowe:**
16 ciągów- wymienione w części II Uwarunkowania
- ◆ **drogi gminne**
9 ciągów na terenach wiejskich i 26 na terenach miasta
- wymienione w części II Uwarunkowania

10.1.1. Komunikacja drogowa

Kierunki rozwoju systemu dróg ponadlokalnych (krajowych, wojewódzkich i powiatowych) wyznacza polityka przestrzenna na szczeblach ponadlokalnych.

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, uwzględnia się następujące kierunki rozwoju systemu dróg krajowych:

- = modernizacja drogi krajowej nr 11 relacji Kołobrzeg – Bytom do pełnych parametrów drogi klasy S z budową drogi dwujezdniowej po nowym śladzie, wraz z budową obwodnic miejscowości : Kostów - Gołkowice – Byczyna – Biskupice – Sarnów;
- = modernizacja drogi wojewódzkiej nr 487 Relacji Byczyna – Olesno do pełnych parametrów drogi klasy Z wraz z budowa obwodnicy miejscowości Byczyna.

Dla drogi krajowej z uwagi na ponadnormatywny hałas komunikacyjny na terenach zabudowanych powinny zostać podjęte działania ograniczające , obejmujące budowę urządzeń ochrony akustycznej lub tworzenie obszarów ograniczonego użytkowania.

Dla dróg powiatowych plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego nie ustala kierunków rozwoju. W związku z tym drogi powiatowe nie są objęte systemem planowania przestrzennego.

Drogi powiatowe należy uwzględniać w planach miejscowych, pod warunkiem akceptacji ustaleń przez zarządcę dróg w trybie procedury ich sporządzania:

- = modernizacja dróg do dróg klasy zbiorczej (Z),
- = przebudowa dróg na ulice w granicach terenów zabudowanych, budowa chodników, kanalizacji burzowej, ulepszenie nawierzchni,
- = budowa ścieżek rowerowych przy drogach przebiegających przez obszary zabudowane wsi
- = modernizacji układu dróg powiatowych, szczególnie tych, które bezpośrednio łączą teren gminy z układem drogowym wyższego rzędu.

Drogi gminne – rozwój dróg gminnych leży w kompetencji gminy.

Aktualnie na obszarze gminy istnieje 35 ciągów dróg gminnych, w tym 9 na obszarze wiejskim i 26 dróg – ulic w mieście Byczyna – wykazanych w części Dz.II Uwarunkowania

Dla dróg ulic - gminnych na obszarze miejskim ustala się następujące kierunki rozwoju:

- = remonty i modernizacja do potrzeb,
- = remonty i przebudowa dróg – ulic w strefie konserwatorskiej w uzgodnieniu i na warunkach konserwatora zabytków.

Dla dróg gminnych pozamiejskich ustala się następujące kierunki rozwoju:

- = modernizacja dróg publicznych do następujących klas technicznych:
 - L- (lokalnej) w przypadku powiązań między miejscowościami
 - D (dojazdowej) w przypadku pozostałych powiązań
- = sukcesywna przebudowa dróg na ulice w granicach terenów zabudowanych
- = modernizacja i budowa dróg transportu rolnego – w miarę potrzeb
- = poprawy warunków ruchu na obszarach zabudowanych

Obsługa komunikacji:

Uwzględniając potrzeby w zakresie obsługi komunikacji wynikające z uwarunkowań ustala się następujące kierunki rozwoju usług obsługi komunikacji:

- = rozwój usług samochodowych i obsługi podróżnych,
- = zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenów obsługujących komunikację,
- = możliwość lokalizacji parkingów oraz stacji obsługi i paliw w strefach funkcjonalnych zgodnie z ustalonymi kierunkami zmian w użytkowaniu terenów,
- = lokalizacja przystanków autobusowych w miarę potrzeb.
- = sprawne powiązanie gminy z zewnętrznym układem dróg wojewódzkich i krajowych,

10.1.2. Komunikacja kolejowa

Kierunki rozwoju systemu komunikacji kolejowej wyznacza polityka przestrzenna na szczeblach ponadlokalnych.

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego uwzględnia się następujące kierunki rozwoju systemu komunikacji kolejowej w granicach gminy:

- = utrzymanie i modernizacja pierwszorzędnej linii kolejowej nr 272 relacji Kluczbork – Kostów Jak wynika z uwarunkowań, w ramach modernizacji linii kolejowych wskazane jest budowa zabezpieczeń akustycznych na terenach zabudowanych oraz wiaduktów.

Ponadto planuje się:

- = utrzymanie dworców kolejowych z dopuszczeniem ich remontów i przebudowy.

Tereny kolejowe na terenie gminy, to tereny zamknięte w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2000r. , Nr 100, poz.1086 z późn. zm.) .

Ze względu na skale opracowania rysunku studium tereny te pokazane są orientacyjnie. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego granice tych terenów należy uwzględniać na podstawie wykazu zamieszczonego w Decyzji nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI z dnia 14 października 2005r. z późn. zm.).

=====

10.2. Infrastruktura techniczna

Generalne kierunki rozwoju infrastruktury technicznej w gminie Byczyna

W odniesieniu do istniejących uwarunkowań i przyjętych do zainwestowania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zorganizowaną i przemysłową należy zapewnić obsługę w zakresie zaopatrzenia w media energetyczne.

Dla ochrony powietrza atmosferycznego należy:

- modernizować istniejące kotłownie lokalne i przemysłowe celem zwiększenia ich sprawności i obniżenia uciążliwości ekologicznej poprzez zmianę rodzaju stosowanego paliwa przede wszystkim węgla kamiennego na bardziej ekologiczne, jak: gaz ziemny, olej opałowy lub gaz płynny;
- dążyć do sukcesywnej likwidacji występujących na terenie miasta węglowych kotłowni lokalnych i przemysłowych oraz palenisk domowych opalanych węglem kamiennym, podłączając je do sieci gazowej lub poprzez wykorzystanie do ww celów energii elektrycznej;
- obniżyć „ niską emisję” szczególnie w rejonie centrum miasta Byczyna przez systematyczne podłączenia istniejącej i planowanej zabudowy do sieci gazowniczej ;
- rozwój gazowych źródeł ciepła objąć w pierwszym rzędzie budynki w centrum miasta (mieszkalne i usługowe);
- promowanie alternatywnych (odnawialnych) źródeł ciepła;
- modernizację istniejących sieci napowietrznych SN i nn, oraz stacji transformatorowych SN/nn, w szczególności na obszarach wiejskich.

Dla ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- sukcesywne wyposażenie zabudowy na obszarze wiejskim w zorganizowany system odprowadzania ścieków komunalnych.

10.2.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina posiada zorganizowany system zaopatrzenia mieszkańców w wodę. Miasto Byczyna i wszystkie wsie gminy korzystają z sieci wodociągowej ujmujących wodę z ujęć wody w Polanowicach , Byczynie, Dobiercicach, Kostowie, Wojstawicach – Kastel
Informacja o ujęciach wody jest zawarta w części: II Uwarunkowania pkt.6.3.4.

Istniejące ujęcia wody zapewniają wystarczającą ilość wody do celów zaopatrzenia ludności, potrzeb gospodarczych gminy oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące kierunki rozwoju:

optymalizacja gminnego systemu zaopatrzenia w wodę poprzez :

= modernizację ujęć wody do potrzeb,

= sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej na nowych terenach planowanej zabudowy.

Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę musi uwzględniać rygory wynikające z wymogów p. poz. oraz zakres modernizacji istniejących stacji wodociągowych, wynikający ze wzrostu wydajności wskutek przyłączenia nowych odbiorców i ewentualnego wzrostu konsumpcji wody w przyszłości.

10.2.2. Odprowadzanie ścieków

Gmina jest w trakcie działań w celu wyposażenia gminy w zorganizowany system gromadzenia i odprowadzania ścieków.

=====

Zorganizowany system odbioru i oczyszczania ścieków przyjmuje się jako zadanie priorytetowe, ze względu na konieczność ochrony cennych użytkowych wód podziemnych. W zakresie zaopatrzenia gospodarki ściekowej ustala się następujące kierunki rozwoju:

- = utrzymanie istniejącej oczyszczalni ścieków w Byczynie z możliwością jej rozbudowy,
- = utrzymanie istniejących zakładowych oczyszczalni ścieków z możliwością ich rozbudowy,
- = dalsza rozbudowa sieci kanalizacyjnej z uwzględnieniem następujących zaleceń:
- = ścieki z terenu gminy powinny być kierowane na istniejącą oczyszczalnię ścieków w Byczynie
- = budowa kanalizacji na terenach planowanej nowej zabudowy.

10.2.3. Elektroenergetyka i ciepłownictwo

Kierunki rozwoju przesyłowych systemów elektroenergetycznych i gazowych wyznacza polityka przestrzenna na szczeblach ponadlokalnych.

Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na potrzeby gminy określają w obligatoryjnym dokumencie „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” (zgodnie z przepisami ustawy Prawo energetyczne).

Gmina Byczyna posiada opracowany taki dokument .

W zakresie rozwoju sieci energetycznych wysokich napięć uwzględnia się:

- = przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia 110KV relacji Kluczbork - GPZ Kostów i GPZ Kostów - Kępno z możliwością jej remontów i przebudowy;
- = utrzymanie stacji GPZ Kostów.

W zakresie rozwoju sieci energetycznych średnich napięć planuje się modernizację i rozbudowę sieci rozdzielczej 15KV w zakresie niezbędnym do poprawy warunków napięciowych wśród istniejących odbiorców oraz zaopatrzenie w energię elektryczną odbiorców na terenach rozwojowych, sukcesywnie, w miarę ich zabudowy.

10.2.4. Odnawialne źródła energii

W celu umożliwienia na obszarze gminy rozwoju energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych wskazuje się tereny :

- możliwej lokalizacji farm wiatrowych ,
- lokalizacji kolektorów słonecznych – solarów słonecznych,
- małych elektrowni wodnych,
- biogazowni.

Wyznaczone w studium obszary lokalizacji farm wiatrowych i solarów słonecznych zostały wskazane przez potencjalnych inwestorów, po ich wstępnym rozpoznaniu, w zakresie spełnienia wymogów lokalizacyjnych oraz środowiskowych.

Warunki lokalizacji odnawialnych źródeł energii zostały ustalone w przeznaczaniu terenów.

10.2.5. Gazownictwo

W zakresie rozwoju gazociągów wysokiego ciśnienia uwzględnia się:

- modernizację gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Odolanów – Tworóg DN 500 (dwie nitki)

W zakresie rozwoju rozdzielczej sieci gazowej ustala się:

- utrzymanie istniejących sieci ze stacjami redukcyjno – pomiarowymi doprowadzających gaz do sieci na terenie miasta Byczyna
- rozbudowę systemu sieci rozdzielczych dla zaopatrzenia w gaz sieciowy pozostałych miejscowości w gminie.

=====

10.2.6. Telekomunikacja

W obecnym stanie prawnym gmina nie ma kompetencji w zakresie ustalania kierunków rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej. Kierunki te wyznacza ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz.675) oraz Urząd Komunikacji Elektronicznej. Zgodnie z przepisem art.46 ust.1 wyżej wymienionej ustawy gmina w planach miejscowych nie może ustanawiać zakazów lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz przyjmować rozwiązań uniemożliwiających lokalizowanie takich inwestycji, jeżeli są one zgodne z przepisami odrębnymi.

Kierunki rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Zgodnie z wytycznymi prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, złożonymi w formie wniosków do zmiany studium, w zakresie rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej przewiduje się możliwości:

- = lokalizacji sieci telekomunikacyjnych, zarówno tradycyjnych jak i nowych technologiach, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej,
- = objęcia terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych; wojewódzkiej i krajowej
- = rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

10.3. Gospodarka odpadami

Zgodnie z aktualizacją planu gospodarki odpadami dla województwa opolskiego sporządzonego przez Zarząd Województwa opolskiego gmina Byczyna będzie przynależna do północnego Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi z ośrodkiem centralnym Kluczbork. Składowanie odpadów odbywać się będzie na składowisko komunalne w Gotartowie k/Kluczborka.

11. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarze gminy eksploatowane są złoża kruszywa naturalnego w Byczynie i Jakubowicach i posiadające wyznaczone obszary i tereny górnicze – uwarunkowania rozdz. Obszary udokumentowanych złóż nie są objęte planami miejscowymi lub planami terenów górniczych w oparciu o które nastąpiłoby wyznaczenie w złożu kopaliny filaru ochronnego.

<h2>11. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego</h2>
--

11.1. Obszary lokalizacji inwestycji o znaczeniu lokalnym

Zgodnie ze strategią rozwoju gminy i potrzebami wynikającymi z analizy uwarunkowań planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym obejmują obiekty infrastrukturalne wymienione w kierunkach rozwoju infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Dla umożliwienia realizacji tych obiektów na rysunku studium wskazuje się obszary ich lokalizacji, tj.:

- trasy dróg gminnych
- trasy dróg powiatowych

Do obszarów wymagających szczególnych działań publicznych ukierunkowanych na poprawę jakości i kształtowania przestrzeni miasta i wsi należą:

- = obszar przestrzeni publicznej w Byczynie wymagający szczególnie starannego zagospodarowania jako najważniejszą przestrzeń publiczną kształtującą tożsamość kulturową miejsca,
- = obszary przestrzeni publicznych na terenie wsi obejmujących drogi i ulice,
- = obszar zbiornika wodnego „*Biskupice*” z przyległym grodem rycerskim
- = planowane zbiorniki małej retencji wody „*Brzózki*” na rzece Prattie i „*Posada – Gola*” i „*Piaski – Gola*” na rzece Proсна z wykorzystaniem do celów ochrony przeciwpowodziowej, przeciwpożarowej, rekreacji.

11.2. Obszary lokalizacji inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego na obszarze gminy Byczyna znajdują się i planowane są następujące inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym:

- = **droga krajowa nr 11 relacji Kołobrzeg – Bytom**, planowana do modernizacji do pełnych parametrów drogi klasy S z budową nowej trasy drogi dwujezdniowej wraz z budową obwodnic miejscowości: Sarnów, Biskupice, Byczyna, Gołkowice, Kostów.
- = **linia kolejowa nr 272** pierwszorzędna relacji Kluczbork - Kostów
- = **linia elektroenergetyczna**- wysokiego napięcia przesyłowa 110KV relacji Kluczbork - GPZ Kostów i GPZ Kostów – Kępno
- = **stacja GPZ Kostów**
- = **gazociąg wysokiego ciśnienia** relacji Odolanów – Tworóg

12. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości , a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² oraz obszary przestrzennej publicznej

Aktualnie na obszarze gminy obowiązuje 17 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obejmują one wyodrębnione obszary na terenie miasta Byczyny oraz wsi , przy czym tylko obszar strefy konserwatorskiej miasta posiada plan miejscowy sporządzony w oparciu o obowiązującą ustawę z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Wykaz
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) obowiązujących na obszarze gminy
Byczyna, zatwierdzonych w latach 1995-2010**

lp	Nazwa planu	Podstawowe przeznaczenie terenu w planie	Data i nr uchwały Rady Miejskiej zatwierdzającej MPZP	data i nr Dziennika Urzędowego Woj. Opolskiego	Obszar objęty MPZP [w ha]
1.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 847 w Byczynie przy ul. Kluszkowskiej	249 PO Teren przetwórstwa rolno – sroźwyczo	Nr XIII/117/95 Rady Miejskiej w Byczynie z 20.12.1995r.	Dz.Urz.Woj.Op. Nr 4 x 01.03.1996r ppz.19	
2.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 419/1 i 419/2 w Byczynie przy ul. Zamysłkiego	159UH Teren usług handlu	Nr XXIV/200/97 z 17.02.1997r.	Dz.U.W.Op.nr 8 z 15.04.1997r. poz.51	
3	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 55/1 w Byczynie przy ul. Dąbrowskiej	7aPB Teren urzędzeń obsługi komunikacji	Nr II/15/98 z 26.11.1998r	Dz.U.Woj.Op.nr 34 z 30.12.1998 poz.317	
4	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 844 w Byczynie przy ul. Kluszkowskiej	KSp Teren urzędzeń obsługi komunikacji	Nr XIV/136/99 Rady Miejskiej z 30.12.1999	Dz.U.woj.Op.nr 11 z 08.02.2000 poz.43	
5	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr ul. Brzozowa	MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nr XIV/135/99 z 30.12.1999	Dz.U.woj.Op.nr 11 z 08.02.2000 poz.42	
6.	Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 209 w Gołkowicach	UKs teren urzędzeń obsługi komunikacji	Nr XIV/135/99 z 30.12.1999	Dz.U.Woj.Op.nr 11 z 08.02.2000 poz.42	
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 55 w Ciecierzynie	UKs teren urzędzeń związanych z obsługą	Nr XIV/134/99 z 30.12.1999	Dz.U.Woj.Op.nr 11 z 08.02.2000	
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 335 w Nasalach	US Teren urzędzeń sportowych	Nr XIV/134/99 z 30.12.1999	Dz.U.Woj.Op.nr 11 z 08.02.2000	
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 73/1 i 173 w Sierosławicach	MN,UR Teren zabudowy mieszkaniowej i rzemieślniczej	Nr XIV/134/99 z 30.12.1999	Dz.U.Woj.Op.nr 11 z 08.02.2000 Poz.41	
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 359 w Polanowicach	MN,MR,UR Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nr XIV/134/99 z 30.12.1999	Dz.U.Woj.Op.nr 11 z 08.02.2000 Poz.41	
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania terenów wokół zbiornika Biskupice „	W Teren zbiornika retencji wody dla rolnictwa	Nr XIV/134/99 z 30.12.1999	Dz.U.Woj.Op.nr 11 z 08.02.2000 Poz.41	
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 7/3 w Dobiercicach	ZC Teren cmentarza	Nr XLII/300/2002 z 28.05.2002	Dz.U.Woj.Op.nr 57 z 27.06.2002 poz.783	
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania terenów wokół zbiornika Biskupice - Dąbski „	UPR, P,LSp,DR Teren rekreacji nadwodnej, tereny miejsc	Nr XLII/300/2002 z 28.05.2002	Dz.U.Woj.Op.nr 57 z 27.06.2002 poz.783	
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 497/3 przy ul. Paruszowickiej w Byczynie	PE Teren eksploatacji kruszywa	Nr XLVII/321/2002 z 10.10.2002	Dz.U.Woj.Op.nr 122 z 29.11.2002 poz.1582	
15	Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego strefy rozwoju gospodarczego w Byczynie - Biskupicach	Byczyna - Biskupice	Nr XXII/145/2008 z 28.03.2008	Dz.U.Woj.Op.nr 38 z 04.06.2008 poz.1332	
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego granicy polno- leśnej	Obszar gminy	XIV/134/99 z 30.12.1999	Dz.U.Woj.Op.nr 11 z 08.02.2000 poz.41	

17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Byczyny	Obszar strefy „A” ochrony konserwatorskie	Nr LVIII/428/2010 z 30.09.2010	Dz.U.Woj.Op.nr 141 z 07.12.2010 poz.1655	
----	--	---	--------------------------------	--	--

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z art.10 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. RP z 12 czerwca 2012r, poz.647.) obowiązującej w okresie sporządzania zmiany (aktualizacji studium) obowiązek określenia obszarów, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania występuje w następujących przypadkach:

1. na podstawie przepisów odrębnych,
2. dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
3. dla obszaru, na którym przewiduje się rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
4. dla obszarów przestrzeni publicznej,
5. dla obszarów, na których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Obszary, dla których obowiązek sporządzania planu wynika :

= na podstawie przepisów odrębnych:

- Zgodnie z **rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 października 2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesienie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich** (Dz. U. Nr 236 z 2004r., poz. 2362) ustalenie granicy polno – leśnej i przeznaczenie terenów pod zalesienie winno nastąpić w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Niniejsze **studium uwzględnia tereny przeznaczone pod zalesienia wskazane w opracowanej granicy polno – leśnej i sporządzonym planie miejscowym. Przeznaczenie dodatkowych terenów pod zalesienie wymaga dokonania zmiany w planie miejscowym.**

- Zgodnie z **ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych** /Dz. U. Nr 16,poz.78 z późn. zmianami / - dla obszarów stanowiących użytki rolne o których mowa w art. 7 wymienionej ustawy a przeznaczone pod rozwój zabudowy na obszarze wsi należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

- Zgodnie z wymogami **ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku z późniejszymi zmianami o ochronie dóbr kultury i o muzeach** /Dz. U. Nr 10, poz.98/ - ochronie podlegają obszary i obiekty kultury materialnej o dużej wartości historycznej. Ich odnowa i rewaloryzacja winna przebiegać w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego . W gminie Byczyna występują takie obszary , które ze względu na uwarunkowania wymagają sporządzenia odrębnych planów miejscowych rewaloryzacji zabudowy w większości wsi.

- Zgodnie z **ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze** / Dz. U. z 2011r. Nr 163 poz.981/ - art.95 pkt.1 ustawy w celu ochrony udokumentowanych złóż kopalin ujawnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego g oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

= dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

=====

Na obszarze gminy Byczyna nie występują obszary, które wymagają przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((t.j. – Dz. U. z 2000, nr 46, poz.543 wraz z późn. zm.).

= dla obszaru, na którym przewiduje się rozmieszczenie obiektów handlowych powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Na obszarze gminy nie planuje się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

= dla obszarów przestrzeni publicznej.

Na obszarze gminy nie jest wymagane sporządzenie miejscowego planu dla obszarów przestrzeni publicznej. Przestrzeń publiczna miasta Byczyny jest objęta planem miejscowym.

= dla obszarów planowanej lokalizacji farm wiatrowych oraz solarów słonecznych

Na obszarze gminy zostały wyznaczone obszary na których dopuszcza się lokalizację farm wiatrowych (11 obszarów) i solarów słonecznych (5 obszarów).

Wyznaczone obszary lokalizacji farm wiatrowych jak i solarów słonecznych winny zostać objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Planem miejscowym można objąć jeden obszar lub kilka ze sobą bezpośrednio położonych.

13. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

= dla obszarów, na których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Gmina zamierza sporządzić plan miejscowy w pierwszym rzędzie dla obszarów miasta Byczyny nie objętych dotychczasowym i obowiązującym planem miejscowym oraz wsi o największym potencjale rozwoju tj.

- dla obszarów miasta nie objętych dotychczas planami miejscowymi,
- dla wsi Biskupice - Kochłowice, Dobiercice, Kostów, Polanowice, Paruszowice, Roszkowice; w następnej kolejności w miarę potrzeb i posiadanych środków finansowych
- dla wsi Jakubowice, Sarnów, Ciecierzyn i pozostałych.

Biorąc po uwagę dotychczasowe unormowania prawne pozwalające na lokalizowanie zabudowy na obszarach nie objętych planem miejscowym i braku zgodności z ustaleniami studium co prowadzi do rozproszenia zabudowy i dezorganizacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej gmina powinna sporządzać będzie plany wg kolejności potrzeb w granicach administracyjnych poszczególnych jednostek wiejskich.

Tereny planowanego zainwestowania o zwartych dużych obszarach będą wymagały uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych III i IV klasy na cele nierolnicze w trybie wymogów ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w szczególności dla:

- = planowanej działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej
- = dla planowanych zespołów farm elektrowni wiatrowych i kolektorów słonecznych.

W studium nie wyznaczono pod zainwestowanie obszarów gruntów leśnych, które w przyszłości wymagałyby uzyskania zgody w tym zakresie.

Obowiązujące plany na obszarze gminy powinny być poddawane okresowej ocenie aktualności (zgodnie z wymogiem art.32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i – razie wykazania takiej potrzeby aktualizowane.

W pozostałych wsiach nie posiadających miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i w których nie planuje się nowych terenów budowlanych, wystarczającym instrumentem realizacji polityki przestrzennej w aktualnym stanie prawnym może odbywać się w trybie wydania decyzji o warunkach zabudowy z uwzględnieniem ustaleń studium.

14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady 9 Dz.U. nr 41, poz.412 oraz z 2002 r. nr 113, poz.984 i nr 153, poz.1271)

Na obszarze gminy nie występują obszary pomników zagłady.

15. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH W ZMIANIE STUDIUM ROZWIĄZAŃ

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Byczynie podjęła na podstawie uchwały Nr XIV/83/07 z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do zmiany *Studium*.

Podstawą przyjętych w studium rozwiązań są wnioski wynikające z analizy zaktualizowanych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna, planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego strategii rozwoju gminy a także programów ochrony środowiska, gospodarki odpadami i ochrony zabytków.

Uwzględniając obligatoryjny zakres ustaleń studium wymagany przepisami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozwiązania te można generalnie podzielić na następujące grupy zagadnień:

= **kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów**

= **zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego**

= **kierunki rozwoju infrastruktury społecznej**

= **kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

Obszar gminy poddany został weryfikacji pod kątem istniejących i zachodzących uwarunkowań, które uwzględnione zostały w sposób następujący:

= uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów oraz warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ich zdrowia,

= uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz wskazania potencjalnych zagrożeń,

- =====
- = uwarunkowania dla wyznaczenia obszarów możliwej lokalizacji turbin wiatrowych uwzględniające:
- istniejące walory środowiskowe gminy wyznaczając obszary lokalizacji farm wiatrowych poza obszarami cennymi przyrodniczo do których w gminie należą: doliny rzeki Proсны i Pratwy a także Wołczyńskiej Strugi predestynowanych do objęcia ochroną prawną jako Obszary Chronionego Krajobrazu;
 - istniejące walory kulturowe gminy wyznaczając tereny możliwej lokalizacji farm wiatrowych poza strefami ochrony punktów widokowych obiektów zabytkowych zwłaszcza miasta Byczyny,
 - zachowanie odległości nie mniejszej niż 700m od istniejących i planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, w celu ochrony tych terenów przed uciążliwością farm wiatrowych.

Dotychczasowy rozwój gminy i istniejące uwarunkowania wskazują, że nie zachodzi potrzeba zmiany zasadniczych kierunków polityki przestrzennej przyjętych w dotychczasowej edycji studium. Złożone wnioski przez zainteresowanych w większości były zgodne z przyjętymi dotychczas kierunkami rozwoju miasta Byczyny i poszczególnych jednostek osadniczych, natomiast niezgodności dotyczyły jedynie pojemności i wielkości terenów wnioskowanych do lokalizacji nowej zabudowy.

W związku z tym przyjęte w niniejszej aktualizacji rozwiązania są zgodne z dotychczasowymi kierunkami rozwoju gminy i poszczególnych jednostek osadniczych.

Generalne kierunki zmian w strukturze przestrzennej w stosunku do dokumentu pierwotnego obejmują:

- = wielofunkcyjną urbanizację obszaru miejskiego, obejmująca zrównoważony rozwój zabudowy produkcyjnej, usługowej i mieszkaniowej, wraz z niezbędną infrastrukturą społeczną, drogową i techniczną,
- = wyznaczenie dodatkowych terenów budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej, usług dla ludności, oraz działalności gospodarczej, wynikających z pozytywnego rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany studium,
- = intensyfikację zabudowy na terenach uzbrojonych miasta i wsi poprzez wskazanie do zabudowy w pierwszej kolejności wolne tereny oraz zdegradowane tereny zainwestowane,
- = ukształtowanie przyrodniczego Systemu Obszaru poprzez wydzielenie w strukturze przestrzennej gminy obszarów cennych przyrodniczo, a także predestynowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych ze względu na swoje położenie i wprowadzenie ograniczeń w ich zagospodarowaniu,
- = wydzielenie terenów rolnych na których możliwa będzie lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz solarów słonecznych uwzględniając wstępne rozpoznanie inwestorów w tym zakresie,

Na obszarze gminy Byczyna zostało wyznaczonych 11 obszarów możliwej lokalizacji farm elektrowni wiatrowych i 5 obszarów dla lokalizacji kolektorów – solarów słonecznych.

Warunkiem lokalizacji ferm wiatrowych na wskazanych obszarach jest przeprowadzenie badań i analiz specjalistycznych oraz monitoringów wskazanych w studium z których wynikać będzie, że inwestycja nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz awifaunę i chiropterofaunę.

- =====
- = wprowadzenie zmian wynikających ze złożonych wniosków przez jednostki uprawnione do współpracy w zakresie ich właściwości,
 - = dostosowanie edycji studium do aktualnych wymagań zakresie elementów uwarunkowań, które studium winno uwzględniać i elementów które powinno określać,
 - = określono w formie wytycznych kierunki , parametry ,wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania terenów do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - = uwzględnienie ustaleń sporządzonych na obszarze gminy planów miejscowych.

Aktualizacja i uzupełnienie dotychczasowych ustaleń studium ma na celu dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów oraz aktualnego stanu faktycznego. W ramach tych zmian m.in.

= skorygowano zapisy dotyczące rozwoju komunikacji i systemów infrastruktury technicznej, ochrony zabytków kultury i ochrony obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego, obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz obszarów wymagających sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiany te nie zmieniają w sposób zasadniczy dotychczasowych kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w podstawowej wersji studium uchwalonej w 1997 roku.

= **zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego**- zostały ustalone dla wszystkich wyróżnionych na podstawie opracowania ekofizjograficznego i analizy uwarunkowań – obszarów szczególnej ochrony środowiska.

Obejmują one obszary i obiekty o szczególnych walorach przyrodniczych , krajobrazowych i kulturowych oraz obszary występowania uciążliwości i zagrożeń, z uwzględnieniem obszarów objętych ochroną prawną oraz wymagających ochrony.

W przypadku obszarów i obiektów objętych ochroną prawną ustalenia studium uwzględniają obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, natomiast w przypadku pozostałych obszarów ustalenia studium określają zasady ochrony i sposób ich uwzględniania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia te realizują przyjęte w strategii ekologiczne cele rozwoju gminy, zapewnienie środowiska bezpiecznego dla zdrowia ludzi, ochronę walorów przyrodniczych oraz kształtowanie Przyrodniczego Systemu Obszaru, racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska, zachowanie równowagi ekologicznej pomiędzy potrzebami rozwojowymi a potrzebami ochrony środowiska.

Ustalenia studium uwzględniają i obejmują ochroną najcenniejsze dla dziedzictwa kulturowego obszary i zabytki budownictwa i architektury. Ustalenia studium wskazują do ustanowienia miasta Byczyny z jej zachowanym układem urbanistycznym jako Pomnika historii (prace są w toku).

Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

Inwestycje komunikacyjne i infrastrukturalne o znaczeniu ponadlokalnym (regionalnym) uwzględnione zostały w studium zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.

=====

Spośród tych inwestycji kluczowe znaczenie dla rozwoju gminy ma planowana budowa nowej trasy drogi krajowej nr 11 relacji Kołobrzeg – Bytom z dostosowaniem do parametrów drogi klasy S.

Droga wojewódzka nr 487 relacji Byczyna – Olesno planowana jest do modernizacji i parametrów drogi klasy Z wraz z budową obwodnicy miasta Byczyny.

Planowane inwestycje o znaczeniu powiatowym to rozbudowa dróg powiatowych. Kierunki rozwoju układu dróg powiatowych określone zostały na podstawie analizy uwarunkowań i mają na celu poprawę komunikacji między miejscowościami.

Rozwój dróg gminnych oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ukierunkowany jest na poprawę istniejących systemów i ich rozbudowę na potrzeby planowanej zabudowy – zgodnie ze strategicznymi celami rozwoju; podniesienie atrakcyjności lokalizacyjnej miasta i gminy, tworzenie dogodnych warunków życia mieszkańcom.

Synteza ustaleń studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy z uwzględnieniem ogółu uwarunkowań mających wpływ na zagospodarowanie przestrzenne w gminie oraz strategii rozwoju gminy i ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.

W studium zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna, na podstawie wniosków wynikających z uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego ustalone zostały następujące kierunki rozwoju przestrzennego miasta i gminy:

- = wzmocnienie funkcji miasta jako lokalnego ośrodka usługowego poprzez rewitalizację centrum miasta i parku miejskiego oraz rozwój terenów sportowych,
- = wskazanie roli miasta do pełnienia funkcji Pomnika historii,
- = wielofunkcyjna urbanizacja obszaru miejskiego obejmująca zrównoważony rozwój zabudowy produkcyjnej, usługowej i mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną,
- = rozwój zabudowy rekreacyjnej przy zbiorniku wodnym „Biskupice”,
- = intensyfikacja zabudowy na terenach uzbrojonych miasta i wsi poprzez wskazanie do zabudowy w pierwszej kolejności wolne tereny, wyposażone w podstawową infrastrukturę techniczną oraz zdegradowane tereny zainwestowane,
- = ukształtowanie przyrodniczego Systemu Obszaru poprzez wydzielenie w strukturze przestrzennej gminy obszarów cennych przyrodniczo, a także predestynowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych ze względu na swoje położenie i wprowadzenie ograniczeń w ich zagospodarowaniu,
- = wydzielenie obszarów (rolnych, niezabudowanych) na których możliwa będzie lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz kolektorów słonecznych uwzględniając wstępne rozpoznanie inwestorów w tym zakresie.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna

Podstawowymi jednostkami struktury przestrzennej gminy są dwa obszary: miejski i wiejski.

Obszar miejski obejmuje miasto Byczynę oraz bezpośrednio z nim związany terenami planowanymi do zabudowy obszar wsi Jaśkowice.

Obszar wiejski obejmuje pozostałe tereny gminy.

Obszary dzielą się na strefy funkcjonalnie wydzielone z uwzględnieniem podobieństwa w sposobie użytkowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zostały wyodrębnione następujące strefy funkcjonalne:

na obszarze wiejskim

- Strefy zabudowy mieszkaniowej i usług – obejmujące zabudowę rolniczą (zagrodową) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi dla ludności i obsługi rolnictwa – czyli obszary istniejące ściśle uwarunkowanego historycznie zainwestowania poszczególnych wsi w gminie - **MU**;
- Strefy zabudowy mieszkaniowej - **M**
- Strefy działalności gospodarczej - produkcji, składów, magazynów, usług - **PU** ;
- Strefy usług; publicznych - **UP**
- Strefy usług **publicznych, komercyjnych** - **U**;
- Strefy usług technicznych - **WZ** (ujęcia wody), **NO** (oczyszczalnie ścieków), **EE** (urządzeń elektroenergetyki), **EG** (urządzeń gazownictwa), **EW** (elektrownie wiatrowe), **ES** (solary słoneczne);
- Strefy sportowo – usługowe - **URP**;
- Strefy zabudowy letniskowej –**UTL**;
- Strefy sportowo – rekreacyjne – **US**;
- Strefy produkcji i obsługi rolniczej- **RPO**;
- Strefy wód otwartych – **Ws**;
- Strefy zieleni, cmentarze – **ZP, ZC**;
- Strefy Leśne – **RL**;
- Strefy ogrodniczo – sadownicza - **RO**;
- Strefy rolne produkcyjne – **R; RZ**
- Strefy występowania udokumentowanych złóż – **PE**;

na obszarze miejskim

- Strefa centrum śródmiejskiego obejmująca zabudowę położoną w obrębie murów miejskich- **AUC**;
- Strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej-**MW**;
- Strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – **MNU**;
- Strefy działalności gospodarczej - produkcji, składów, magazynów, usług - **PU** ;
- Strefy usług **UP**- publicznych;
- Strefy usług **U** – publicznych, komercyjnych) ;
- Strefy usług technicznych - **WZ** (ujęcia wody), **NO** (oczyszczalnie ścieków), **EE** (urządzeń elektroenergetyki), **EG** (urządzeń gazownictwa) ;
- Strefy sportowo – rekreacyjne - **US**;
- Strefy wód otwartych – **Ws**;
- Strefy zieleni, cmentarze – **ZP, ZC**;
- Strefy leśne – **RL**;
- Strefy rolne – **R, RZ**;

Dla wyznaczonych stref ustalono kierunki zmian w przeznaczaniu terenów oraz kierunki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów. Dla terenów zabudowy ustalono też podstawowe wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych.

=====

W wydzielonych strefach z dominującą zabudową mieszkaniową użytkowaniem dominującym ma być zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna z usługami podstawowymi dla ludności, a w strefach zabudowy wiejskiej również zabudowa zagrodowa.

We wszystkich tych strefach dopuszcza się odpowiednio do funkcji strefy nie kolidującą z zabudową mieszkaniową różnego rodzaju działalność gospodarczą (miejsca pracy).

Strefy z dominującą zabudową usługową oraz sportowo – rekreacyjno – wypoczynkową obejmują tereny istniejącej i planowanej koncentracji usług publicznych i komercyjnych, których rozwój przyczynić się winien do poprawy jakości życia mieszkańców oraz aktywizacji gospodarczej gminy.

Strefy produkcyjno – techniczne obejmują tereny istniejących i planowanych zakładów produkcyjnych, magazynów, składów oraz obiektów infrastruktury technicznej (- oczyszczalnia ścieków, - stacja GPZ, ujęcia wody,) Uciążliwość obiektów lokalizowanych w tych strefach nie może wykraczać poza granice stref.

Wyznaczone tereny rozwojowe w tych strefach jak również w strefach usługowych powinny przyczynić się do aktywizacji gospodarczej gminy.

Strefy otwarte pełnią funkcje ekologiczne oraz funkcje gospodarcze związane z produkcją rolną i leśną.

Funkcje ekologiczne pełnią strefy zieleni, strefy rolne chronione oraz strefy leśne i położonymi na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Wszelkie zmiany w użytkowaniu tych stref podporządkowane zostały ochronie środowiska.

Funkcje produkcyjne pełnią strefy rolne produkcyjne oraz strefy leśne.

W strefach rolnych dopuszczona jest zabudowa zagrodowa na terenach rodzinnych gospodarstw rolnych o powierzchni nie mniejszej niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie z wyłączeniem terenów : siedlisk chronionych, ostoi fauny i flory, cennych łąk pod względem przyrodniczym, terenów podmokłych i bagiennych z charakterystyczną roślinnością oraz terenów, na których dopuszcza się lokalizacje elektrowni wiatrowych i kolektorów solarów słonecznych .

System obszarów szczególnej ochrony

- obejmuje obszary i obiekty objęte różnymi formami ochrony i ograniczeń w użytkowaniu oraz wymagających ochrony i ograniczeń w użytkowaniu, ze względu na wymogi ochrony przyrody, ochrony zasobów naturalnych, ochrony przed powodzią , higienę środowiska oraz ochronę dóbr kultury, w tym zabytków i krajobrazu kulturowego:

W zakresie ochrony przyrody system ten obejmuje:

- ciągi ekologiczne w dolinach rzeki Proсны, Pratywy i Wołczyńskiego Strugi,
 - lasy,
 - użytek ekologiczny,
 - 5 pomników przyrody – aleje drzew i pojedyncze drzewa pomnikowe,
 - siedliska chronione i stanowiska roślin chronionych – planowany rezerwat „Kania”,
- a także zespoły zieleni na terenach zabudowanych miasta i wsi, w tym parki i cmentarze oraz wartościowe zespoły zadrzewień towarzyszących zabudowie a także śródpolne i przydrożne.

W zakresie ochrony zasobów naturalnych system obejmuje:

- wartościowe kompleksy gleb dla rozwoju rolnictwa;
- udokumentowane 4 złoża surowców naturalnych kruszywa naturalnego i 1 złoża surowca ilastego ;
- tereny ochrony ujęć wód podziemnych;
- wody powierzchniowe – cieki i zbiorniki wodne;

=====

W zakresie ochrony przed zagrożeniami i uciążliwościami w środowisku system obejmuje:

- tereny w zasięgu uciążliwego hałasu komunikacyjnego wzdłuż dróg krajowych i linii kolejowej,
- obszary narażone na bezpośrednie zalewy powodziowe,
- tereny w zasięgu szkodliwego oddziaływania pól elektromagnetycznych wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV,
- strefy sanitarne cmentarzy,
- tereny zdegradowane wymagające rekultywacji (składowisko komunalne w Gołkowicach).

W zakresie ochrony dóbr kultury, w tym zabytków i krajobrazu kulturowego system obejmuje:

- historyczne układy urbanistyczne: Stare miasto w Byczynie (obszar miasta lokacyjnego wraz z terenem dawnych obwarowań),
- zabytkowe założenia pałacowo – parkowe ,
- zespoły dworsko folwarczne ,
- zabytkowe założenia parkowe ,
- zabytkowe cmentarze,
- tereny ekspozycji kościołów ,
- zabytki architektury i budownictwa,
- zabytki archeologiczne.

Ustalenia studium określające kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej uwzględniają inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz drogi powiatowe i gminną infrastrukturę drogową i techniczną.

Uwzględniona w studium infrastruktura o znaczeniu ponadlokalnym obejmuje:

- = drogę krajową nr 11 relacji Kołobrzeg - Bytom wraz z planowanym nowym jej przebiegiem;
- = linie kolejowa nr 272 relacji Kluczbork – Kostów;
- = linie napowietrzną wysokiego napięcia 110KV relacji Kluczbork – Kostów;
- = gazociąg wysokiego ciśnienia Odolanów – Tworóg DN500;
- = drogę wojewódzką nr 487 relacji Byczyna – Olesno;

W zakresie dróg powiatowych planuje się ich modernizację do klasy zbiorczej i poprawienia komunikacji między poszczególnymi jednostkami wiejskimi.

Planowany rozwój dróg gminnych obejmuje:

- na terenie miasta – inwestycje związane z poprawą warunków komunikacji w mieście, w tym modernizację w dostosowaniu do historycznych tras i przebiegów ulic w zabytkowej części starego miasta,
- na terenach wiejskich- modernizację dróg do klasy lokalnej lub dojazdowej, w zależności od zakresu obsługi oraz przebudowę dróg na ulice w granicach terenów zabudowanych.

W zakresie infrastruktury technicznej planuje się:

- adaptację oczyszczalni ścieków w Byczynie,
- rozbudowę do potrzeb sieci zaopatrzenia w wodę,
- rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji w mieście i sukcesywna jej budowa na terenach wiejskich,
- modernizację i rozbudowę do potrzeb sieci rozdzielczej 15KV w zakresie niezbędnym do poprawy warunków napięciowych,

- =====
- utrzymanie , modernizacja istniejącej sieci rozdzielczej gazu w mieście i jej dalsza rozbudowa oraz sukcesywna gazyfikacja obszarów wiejskich gminy,
 - rozwój telekomunikacji z wykorzystaniem najnowszych technologii.

Zakres zmian ustaleń studium w stosunku do edycji uchwalonej w 1997r.

Obecna wersja studium obejmuje:

- doprowadzenie ustaleń *Studium* do zgodności z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego;
- uwzględnienie wniosków o zmianę przeznaczenia i zagospodarowania terenów, zgodnie z wynikami analizy wniosków;
- uzupełnienie zakresu *Studium*, zgodnie z §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ;
- aktualizacje i uzupełnienie ustaleń *Studium*, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ;
- uzupełnienie o nieuwzględnione zadania realizujące ponadlokalne cele publiczne, ujęte w aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego;
- dostosowanie zapisów *Studium* do nowych regulacji prawnych.

Zmiana studium została sporządzona w formie nowej edycji tekstu i rysunku studium określającego uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Cześć tekstowa uwarunkowań została zaktualizowana i uzupełniona do zakresu określonego w art. 10 ust.1 ustawy opizp. Zaktualizowane zostały uwarunkowania społeczno-gospodarcze (prognoza demograficzna, sytuacja na rynku pracy, sytuacja mieszkaniowa, rozmieszczenie urzędzeń obsługi ludności, działalność gospodarcza, struktura gospodarstw rolnych), oraz uwarunkowania wynikające z obecnego stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz obecnego stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Cześć ta ponadto została uzupełniona o uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów oraz stanu ładu przestrzennego i jego wymogów - stosownie do wymogów ustawy opizp.

Analiza zaktualizowanych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna nie wykazała potrzeby zmian zasadniczych kierunków polityki przestrzennej przyjętych w dotychczasowej wersji studium, dlatego w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy zachowane zostały dotychczasowe cele i podstawowe kierunki rozwoju przestrzennego gminy.

Wprowadzono szereg zmian dostosowujących ustalenia studium do obecnych wymogów prawnych oraz aktualnego stanu faktycznego. Zmiany te polegają na aktualizacji i uzupełnieniu dotychczasowych zapisów i dotyczą:

- ochrony środowiska,
- ochrony zabytków,
- rozwoju komunikacji ,
- rozwoju systemów infrastruktury technicznej,
- wskazanie obszarów dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii (farm wiatrowych, kolektorów słonecznych – solarów, biogazowi i małej elektrowni wodnej)
- obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz wskazania obszarów wymagających sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie inwestycyjnym zmiany dotyczą:

- = uwzględnienia nowej trasy drogi krajowej nr 11,
- = wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę zgodnie z analizą złożonych wniosków oraz zamierzeń samorządu lokalnego,
- = uwzględnienie lokalizacji elektrowni wiatrowych ustalonych w drodze decyzji o warunkach zabudowy,
- = wskazanie obszarów, terenów rolnych, na których możliwa jest lokalizacja farm wiatrowych oraz kolektorów solarów słonecznych.

Sporządzona zmiana studium gminy nie zmienia zasadniczych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i poszczególnych jednostek osadniczych przyjętych w wersji podstawowej studium w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług dla ludności. Rozwój przestrzenny gminy następować będzie jako dalsza kontynuacja dotychczasowych kierunków zabudowy zarówno mieszkaniowej, usługowej jak i szeroko pojętej działalności inwestycyjnej. Do nowych elementów wprowadzonych do zagospodarowania przestrzennego gminy zaliczyć należy farmy wiatrowe i solary słoneczne.