

DEKLARACJĘ NALEŻY WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI

Identyfikator

Pieczęć firmy

Deklaracja na podatek OD NIERUCHOMOŚCI na [] rok

od osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr.95 poz. 613 z późniejszymi zmianami)

Termin składania deklaracji: do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie, wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku.

DN.1. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. Nazwa i adres organu podatkowego: Burmistrz Byczyny ul.Rynek 1, 46-220 Byczyna	2. Cel złożenia formularza: <input type="checkbox"/> a) nowa deklaracja <input type="checkbox"/> b) korekta deklaracji nr : 3. Data obowiązywania deklaracji lub korekty deklaracji:
---	--

DN.2. DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES**DN.2.1. Dane podatnika**

4. Forma prawna podatnika: <input type="checkbox"/> a) osoba fizyczna <input type="checkbox"/> b) osoba prawna <input type="checkbox"/> c) jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca os.prawnej			
5. Imię i nazwisko; nazwa firmy:			6. PKD
			7. Nr telefonu
8. PESEL	9. NIP	10. REGON	11. Kod pocztowy
12. Miejscowość	13. Ulica	14. Nr domu	15. Nr lokalu
16. Województwo	17. Powiat	18. Gmina	19. Poczta
20. E-mail			

DN.2.2. Dane współwłaściciela (współposiadacza)

21. Forma prawna współwłaściciela (współposiadacza): <input type="checkbox"/> a) osoba fizyczna <input type="checkbox"/> b) osoba prawna <input type="checkbox"/> c) jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca os.prawnej			
22. Imię i nazwisko; nazwa firmy:			23. PKD
			24. Nr telefonu
25. PESEL	26. NIP	27. REGON	28. Kod pocztowy
29. Miejscowość	30. Ulica	31. Nr domu	32. Nr lokalu
33. Województwo	34. Powiat	35. Gmina	36. Poczta
37. E-mail			

DN.2.3. Adres do korespondencji (wypełnić gdy jest inny niż podatnika)

38. Miejscowość	39. Ulica	40. Nr domu	41. Nr lokalu
42. Województwo	43. Powiat	44. Gmina	45. Poczta
46. Kod pocztowy	47. E-mail		

DN.3. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

(podać liczbę dołączonych formularzy)

Zwolnienia w podatku od nieruchomości - ZN	48.	szt.	Współposiadacze - WSP	49.	szt.
Informacja o gruntach - GRLN	50.	szt.		51.	szt.

DN.4. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA
DN.4.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW :

	Powierzchnia gruntów		Stawka podatku	Kwota podatku (pow. gruntów niepodlegających zwolnieniu x stawka)
	niepodlegających zwolnieniu	podlegających zwolnieniu *)		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	53. m ²	54. m ²	55.	56.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	57. ha	58. ha	59.	60.
4. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	61. m ²	62. m ²	63.	64.
	65. m ²	66. m ²	67.	68.

DN.4.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI :

	Powierzchnia budynków		Stawka podatku	Kwota podatku (pow. budynków niepodlegających zwolnieniu x stawka)
	niepodlegających zwolnieniu	podlegających zwolnieniu *)		
1. mieszkalnych ²⁾	69. m ²	70. m ²	71.	72.
w tym kondygnacji o wysokości:				
- od 1,40 do 2,20 m	73. m ²	74. m ²		
- powyżej 2,20 m	75. m ²	76. m ²		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ²⁾	77. m ²	78. m ²	79.	80.
w tym kondygnacji o wysokości:				
- od 1,40 do 2,20 m	81. m ²	82. m ²		
- powyżej 2,20 m	83. m ²	84. m ²		
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ²⁾	85. m ²	86. m ²	87.	88.
w tym kondygnacji o wysokości:				
- od 1,40 do 2,20 m	89. m ²	90. m ²		
- powyżej 2,20 m	91. m ²	92. m ²		
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ²⁾	93. m ²	94. m ²	95.	96.
w tym kondygnacji o wysokości:				
- od 1,40 do 2,20 m	97. m ²	98. m ²		
- powyżej 2,20 m	99. m ²	100. m ²		
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ²⁾	101. m ²	102. m ²	103.	104.
w tym kondygnacji o wysokości:				
- od 1,40 do 2,20 m	105. m ²	106. m ²		
- powyżej 2,20 m	107. m ²	108. m ²		

DN.4.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Wartość budowli		Stawka podatku	Kwota podatku (wartość budowli niepodlegających zwolnieniu x stawka)
	niepodlegających zwolnieniu	podlegających zwolnieniu *)		
pozostałe budowle	109. zł	110. zł	111.	112.
	113. zł	114. zł	115.	116.

DN.5. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Deklaracja / korekta deklaracji		Kwota podatku od gruntów (suma pól 56, 60, 64 i 68)	Kwota podatku od budynków (suma pól 72, 80, 88, 96 i 104)	Kwota podatku od budowli (suma pól 112 i 116)	Podatek (kol.2 + kol.3 + kol.4)	Liczba miesięcy obowiązywania deklaracji lub korekty dekl.	Podatek w rozliczeniu na miesiące [kol.5 * kol.6 / 12]
1		2	3	4	5	6	7
deklaracja							
korekty deklaracji	korekta deklaracji nr 1						
	korekta deklaracji nr 2						
	korekta deklaracji nr 3						
	korekta deklaracji nr 4						
	korekta deklaracji nr 5						
	korekta deklaracji nr 6						
	korekta deklaracji nr 7						

DN.9. OBJAŚNIENIA

- Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa(25), a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane: Art.6.9¹⁾
 - składać, w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku, Art.6.9.1¹⁾
 - odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia, Art.6.9.2¹⁾
 - wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia. Art.6.9.3¹⁾
- Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne, Art.6.11¹⁾
- Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek.
- Organem podatkowym właściwym w sprawie podatku od nieruchomości jest terenowy organ administracji samorządowej, na którego terenie działania położona jest nieruchomość.

W wypadku nie wpłacenia w obowiązującym terminie kwot wynikających z niniejszej deklaracji lub wpłacenie ich w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2002r. Nr 110, poz. 968 z późniejszymi zmianami).

Nr rachunku bankowego organu podatkowego

Bank Spółdzielczy Namysłów O/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003

DN.10. DEFINICJE

- budynek** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach, Art.1a.1.1.¹⁾
- budowla** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Art.1a.1.2.¹⁾
- grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w Art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b), chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych, Art.1a.1.3.¹⁾
- działalność gospodarcza** - działalność, o której mowa w przepisach Prawa działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem: działalności rolniczej lub leśnej oraz wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5, Art.1a.1.4.¹⁾, Art.1a.2.¹⁾
- powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe, Art.1a.1.5.¹⁾
- działalność rolnicza** - produkcję roślinną i zwierzęcą, w tym również produkcję materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcję warzywniczą, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwo, hodowlę i produkcję materiału zarodkowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb, Art.1a.1.6.¹⁾
- działalność leśna** - działalność właścicieli, posiadaczy lub zarządców lasów w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymywania i powiększania zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyną, pozyskiwania – z wyjątkiem skupu - drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny oraz płodów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów w stanie nieprzerobionym, Art.1a.1.7.¹⁾
- wartość budowli** - określenie wartości budowli na potrzeby podatku od nieruchomości regulują : Art.4.3, Art.4.4, Art.4.5, Art.4.6, Art.4.9.¹⁾
- UWAGA** - Jeżeli podatnik nie określił wartości budowli, o których mowa w ust. 1 w pkt 3 oraz w ust. 5, lub podał wartość nieodpowiadającą wartości rynkowej, organ podatkowy powoła biegłego, z zastrzeżeniem ust. 8, który ustali tę wartość. W przypadku gdy podatnik nie określił wartości budowli, o których mowa w ust. 1 w pkt 3 oraz w ust. 5, lub wartość ustalona przez biegłego jest wyższa co najmniej o 33% od wartości określonej przez podatnika, koszty ustalenia wartości przez biegłego ponosi podatnik. Art.4.7.¹⁾

DN.11.DANE IDENTYFIKACYJNE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ

144. Imię	145. Nazwisko
146. Data wypełnienia deklaracji	147. Telefon kontaktowy

DN.12. OŚWIADCZENIE I PODPISY PODATNIKÓW/ OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKÓW

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

148. Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podatnika	149. Podpis
150. Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania współposiadacza	151. Podpis

DN.13. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

152. Uwagi organu podatkowego	153. Data wpłynięcia deklaracji	154. Podpis przyjmującego deklarację
	155. Data sprawdzenia deklaracji	156. Podpis sprawdzającego deklarację
	157. Data wprowadzenia deklaracji	158. Podpis wprowadzającego deklarację

*) zgodnie z załącznikiem ZN

1) ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr.95 poz. 613 z późniejszymi zmianami)

2) zgodnie z Art. 4.2.¹⁾ powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

3) art. 81 §2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r Ordynacja podatkowa (Dz.U z 2005r. Nr 8 poz. 60 z późniejszymi zmianami).