

**UCHWAŁA NR VII/54/11
RADY MIEJSKIEJ W BYCZYNIE**

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21, ust.1, pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Byczynie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/114/07 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Byczyna zmienia się:

1. § 2, który otrzymuje brzmienie: "1. Niskimi dochodami są dochody w gospodarstwie domowym, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o podpisanie umowy najmu nieprzekraczające: 1) w przypadku ubiegania się o podpisanie umowy najmu lokalu mieszkalnego: a) 175% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych, b) 125% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych, 2) w przypadku ubiegania się o podpisanie umowy najmu lokalu socjalnego: a) 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych b) 75% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych, 3) w przypadku ubiegania się o obniżkę czynszu: a) 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych, b) 100% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych, 2. Do wniosku o podpisanie umowy najmu lokalu mieszkalnego jak i lokalu socjalnego oraz przy ubieganiu się o obniżkę czynszu wnioskodawca zobowiązany jest załączyć zaświadczenia o dochodach gospodarstwa domowego".

2. § 3, który otrzymuje brzmienie: "1 Za trudne warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uznaje się stałe zamieszkiwanie przez co najmniej 3 lata na terenie Gminy Byczyna w lokalu, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada nie więcej niż 5m2 ogólnej powierzchni pokoi lub mieszkających w lokalu nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. 2. Powierzchnia, o której mowa w ust 1 może być przekroczona o nie więcej niż 30%. 3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się krótszy okres zamieszkiwania niż okres o którym mowa w ust. 1".

3. §9, który otrzymuje brzmienie: "1. Wnioski złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały rozpatrywane są na podstawie przepisów niniejszej uchwały. 2. Osoby ujęte na listach osób oczekujących na podpisanie umowy najmu lokalu mieszkalnego i umowy najmu lokalu socjalnego z zasobów Gminy Byczyna w pierwszej kolejności zachowują swoje uprawnienia nabyte na podstawie wcześniejszych uchwał. 3. W przypadku gdy nie podpiszą umowy do czasu wejścia w życie niniejszej uchwały umieszczeni zostaną na listach sporządzonych na podstawie niniejszej uchwały z zachowaniem pierwszeństwa nabytego na podstawie wcześniejszych uchwał".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Byczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Byczynie

Grzegorz Kapica